



ZUM WOHNEN

www.imlenz.ch

ZUM ARBEITEN

ZUM ERLEBEN



Shaping a **Better Life**



Philippe Kaufmann,
Gesamtprojektleiter
Ausführung Etappe 1
Im Lenz

Liebe Leserinnen und Leser

Das erste Gebäude des zukünftigen nachhaltigen Quartiers hat seine ersten Bewohnerinnen und Bewohner in Empfang genommen: das SENIOcare Wohn- und Pflegezentrum Im Lenz. Dieses umfasst 43 Wohnungen und 70 Pflegeplätze sowie ein öffentliches Restaurant, einen Coiffeur-Salon und eine Fusspflege. Ein Drittel des Gebäudes ist bereits belegt.

Die Einstellhalle ist ebenfalls bereits fertiggestellt. Die Etappe 1 wird bis am 15. September 2015 etappenweise dem Bauherrn übergeben.

Alle Gebäude sind erfolgreich an Investoren verkauft worden.

Möchten Sie zusätzliche Informationen über dieses nachhaltige Quartier erhalten? Dann lesen Sie mehr über die Baustellenaktivitäten in diesem Informationsnewsletter.



Philippe Mallez,
Gesamtprojektleiter
Ausführung
Etappe 2 bis 4
Im Lenz

IM LENZ – Projektbeschreibung und -übersicht

IM LENZ: ZENTRAL LEBEN UND ARBEITEN

Der neue Stadtteil Im Lenz erfüllt an einem Ort alle modernen Anforderungen zum **Arbeiten** (rund 800 neue Arbeitsplätze), **Wohnen** (mehr als 500 Wohnungen) und **Erleben**: ein ganzheitliches Konzept, das nachhaltig erstellte und betriebene Gebäude ebenso einschliesst wie **Erholungsraum und soziales Leben**. Und dazu kommt eine ausgezeichnete Lage direkt beim Bahnhof.



Wohnen



Arbeiten



Erleben



IM LENZ
URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

Wohn- und Pflegezentrum

IM LENZ – Stand der Arbeiten

Gestern

Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner des **Wohn- und Pflegezentrums Im Lenz** sind ab dem **1. Juni 2015** eingezogen. Bis heute sind bereits neun Wohnungen und 14 Pflegezimmer vermietet.

Zudem wurden die Rohbauarbeiten für das Gebäude **Im Hof** im Juni 2015 beendet.



Am **6. Juni 2015** unterzeichnete die Losinger Marazzi AG mit der Vaudoise Générale Compagnie d'Assurances SA die letzte Etappe des nachhaltigen Quartiers Im Lenz. Diese umfasst das Gebäude **Im Nest** mit 23 Wohnungen.



Heute

An allen Gebäuden der **Etappe 1** (Im Grün, Im Kreis, Im Flügel und Im Fluss) werden **Abschlussarbeiten** vollzogen, bevor sie an den Bauherrn übergeben werden.

Die Rohbauarbeiten für **Im Holz** und **Im Park** sind voll im Gange. Diese dauern bis **September 2015** bzw. **März 2016** an.

Auf dem Baufeld **Im Hof** laufen die Arbeiten an der Gebäudehülle (Fassade und Fenster) sowie die Innenausbauarbeiten auf Hochtouren.

Für das Gebäude **Im Fokus** wurden die Altlastensanierungs- und Abbrucharbeiten gestartet, die bis **Ende Sommer** fortgesetzt werden.

Die Gewerbeflächen Im Flügel wurden am 3. August 2015 dem Bauherrn übergeben. Die Mieterin **HINT AG** ist ab **Montag, 17. August 2015**, in den neuen Büroräumlichkeiten am Niederlenzer Kirchweg 4 in Lenzburg operativ tätig.



HINTAG

Health Information Technologies AG





●● Morgen

●● Am 15. September 2015 werden die Gebäude **Im Grün** und **Im Kreis** dem Bauherrn übergeben, damit ab 1. Oktober 2015 die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen können. Bis **Mitte September 2015** werden alle Wohnungen der Etappe 1 bezugsbereit sein.

Die Übergabe der Wohnungen im Gebäude **Im Flügel** ist auf den 5. September 2015 und der Einzug auf den 1. Oktober 2015 terminiert.

Die Gewerbeflächen im Gebäude **Im Fluss** wurden bereits **Ende Mai 2015** vorabgenommen. Der Mieterausbau Bauknecht wird Ende Jahr 2015 übergeben.



Die Aussenarbeiten der **Etappe 1** werden ebenfalls bis 1. Oktober 2015 fertiggestellt (mit Ausnahme des Markus Roth-Platzes – Juni 2016).

Diesen Herbst werden auf dem Baufeld **Im Fokus** Arbeiten zum Unterfangen sowie anschliessend Rohbauarbeiten in Angriff genommen.

Am **Samstag, 12. September 2015**, von 11 bis 16 Uhr, öffnet das **Wohn- und Pflegezentrum Im Lenz** seine Türen zum 101. Tag nach der Eröffnung und bietet allen die Möglichkeit, das vielseitige Angebot des Wohn- und Pflegezentrums näher kennen zu lernen.

Wir bitten Sie, uns bei Fragen oder Anmerkungen zu kontaktieren.

Losinger Marazzi AG, Baubüro Im Lenz,
Sägstrasse 26, 5600 Lenzburg
imlenz@losinger-marazzi.ch
www.imlenz.ch



Ein Blick auf die Baustelle

Über zwei Webcams können Sie live mitverfolgen, was auf der Baustelle geschieht: www.imlenz.ch

IM LENZ – Erstvermietung

REALIT TREUHAND AG - Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg

Kontaktpersonen: Isabella Fringer (062 885 88 31) - Büro/Gewerbe
Marina Fischer (062 885 88 16) - Wohnungen



Wohn- und Pflegezentrum
Im Lenz

Eröffnung: 1. Juni 2015

Bernische Pensionskasse



Im Fluss

Bezug: ab Sommer 2015

Bernische Pensionskasse



Im Flügel

Bezug: 1. Oktober 2015

Bernische Pensionskasse



Im Kreis

Bezug: 1. Oktober 2015

Bernische Pensionskasse



Im Grün

Bezug: 1. Oktober 2015

Bernische Pensionskasse



Im Holz

Bezug: Herbst 2016

Aargauische Pensionskasse



Im Park

Bezug: Frühling 2017

Aargauische Pensionskasse



Im Fokus Süd

Bezug: Sommer 2017

Aargauische Pensionskasse



Im Fokus Nord

Bezug: Sommer 2017

Aargauische Gebäudeversicherung

Regimo Basel AG - Dufourstrasse 21, 4052 Basel

Kontaktperson: Urs Eger (061 378 83 07)



Im Hof

Bezug: Sommer 2016

Vaudoise Générale Compagnie d'Assurances SA

Jürg Müller Immobilien AG - Aarauerstrasse 10, 5600 Lenzburg

Kontaktperson: Jürg Müller (062 892 80 36)



Im Puls

Bezug: Ende 2017

CoOpera Sammelstiftung PUK

Es ist nicht schwierig Energie zu sparen...

In der Schweiz kommt nahezu ein Drittel des gesamten Energieverbrauchs aus den Haushalten. Ein zweites Drittel stammt aus der Mobilität der Bevölkerung. Und all dies hat seinen Preis: Eine Familie gibt jedes Jahr etwa CHF 1'000.- für Strom aus. Dazu kommen noch die Heiz- und Warmwasserkosten sowie die Benzinausgaben. Somit gibt ein Schweizer Haushalt im Durchschnitt pro Jahr etwa einen halben oder sogar einen ganzen Monatslohn für seinen Energieverbrauch aus.

Wenn Energie zu Hause oder auf den Strassen effizient verbraucht würde, könnte nicht nur Strom, aber auch Geld gespart werden. Und dies ohne auf Komfort zu verzichten.

Hier einige Tipps & Tricks:

Wie heize ich richtig?

- Heizen Sie nicht zu viel. Die folgenden Temperaturen werden empfohlen: 23° C im Badezimmer (= Thermostatventil auf die Position 4 einstellen), 20° C im Wohnzimmer (= Position 3), 17° C in den Schlafzimmern und Gängen (= Position 2).

Wie lüfte ich richtig?

- Lüften Sie in den Sommermonaten während der Nacht und am Morgen gut durch. Während des Tages die Storen geschlossen halten. Im Winter, je kälter es draussen ist, desto kürzer muss gelüftet werden.

Was ist wichtig beim Kauf eines neuen Gerätes?

- Lesen Sie die Energieetikette gut durch. Die meisten Geräte sind mit einer Energieetikette gekennzeichnet, die Energieeffizienzklassen von grün (beste Energieeffizienz) bis rot (schlechteste Energieeffizienz) aufzeigen. Die grüne Klasse entspricht den energiesparendsten Geräten ihrer Gruppe (egal ob sie A oder A+++ klassifiziert sind). Beim Kauf eines Gerätes wählen Sie immer dasjenige mit der besten Energieeffizienz. Mehr Informationen unter: www.suisseenergie.ch/energieetiketten

Wie bewege ich mich am intelligentesten?

- Nehmen Sie für kurze Strecken das Fahrrad. Und für die, die trotzdem gelegentlich ein Auto benötigen, warum nicht an Carsharing denken.

