



ZUM WOHNEN

[www.imlenz.ch](http://www.imlenz.ch)

ZUM ARBEITEN

ZUM ERLEBEN



Shaping a **Better Life**



Philippe Kaufmann,  
Projektleiter Ausführung  
1. Etappe Im Lenz

Liebe Leserinnen und Leser

Der Frühling ist da! Trotz des kalten Winters konnten die Arbeiten auf der Baustelle termingerecht weitergeführt werden – eine gemeisterte Herausforderung, dank einer ausgezeichneten Teamleistung!

Der nächste grosse Meilenstein ist der Einzug ab dem 1. Juni 2015 der ersten Mieterinnen und Mieter des Wohn- und Pflegezentrums SENIOcare.

Möchten Sie noch zusätzliche Informationen über dieses nachhaltige Quartier erhalten? Dann lesen Sie mehr über die verschiedenen Baustellenaktivitäten in diesem Informationsnewsletter.

*Erneut laden wir Sie am 03. Juni 2015, um 18.30 Uhr herzlich zu unserer zweiten Informationssitzung auf der Baustelle Im Lenz (Niederlenzer Kirchweg 6, 5600 Lenzburg) ein. Bei diesem Anlass beantworten wir gerne alle Ihre Fragen. Wir freuen uns über Ihr zahlreiches Erscheinen.*

## IM LENZ – Projektbeschreibung und -übersicht

### IM LENZ: ZENTRAL LEBEN UND ARBEITEN

Der neue Stadtteil Im Lenz erfüllt an einem Ort alle modernen Anforderungen zum **Arbeiten** (rund 800 neue Arbeitsplätze), **Wohnen** (mehr als 500 Wohnungen) und **Erleben**: ein ganzheitliches Konzept, das nachhaltig erstellte und betriebene Gebäude ebenso einschliesst wie **Erholungsraum** und **soziales Leben**. Und dazu kommt eine ausgezeichnete Lage direkt beim Bahnhof.



Wohnen



Arbeiten



Erleben



IM LENZ  
URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

Wohn- und Pflegezentrum

# IM LENZ – Stand der Arbeiten

## **Gestern**

Die Rohbau- sowie die Werkleistungsarbeiten wurden für die **gesamte Etappe 1** termingerecht fertiggestellt. Gerade im Anschluss konnten die Innenausbau- und die Fassadenarbeiten gestartet werden.

Zur Erinnerung: Es werden rund 2'500 m Leitungsrohre (Kanalisation, Wasser, Elektro, Telefon/Internet) verlegt.



**Mitte September 2014** konnten ebenfalls die TU-Werkverträge mit der Aargauischen Pensionskasse und der Aargauischen Gebäudeversicherung für die Etappe 3 (**Im Fokus Nord, Im Fokus Süd, Im Park, Im Holz**) unterschrieben werden.



Nebst dem Wohn- und Pflegezentrum SENIOcare und der Bauknecht AG hat sich auch die **HINT AG** im **Oktober 2014** für Räumlichkeiten im neuen Stadtquartier Im Lenz beim Bahnhof Lenzburg entschieden. Sie feierte letztes Jahr ihr 10-jähriges Bestehen. Aufgrund des kontinuierlichen Wachstums in den letzten Jahren hat sich die Unternehmung entschlossen, innerhalb von Lenzburg umzuziehen. Die grosszügigen, neu umgebauten Räumlichkeiten **Im Flügel** ermöglichen mit einer optimalen Bürolandschaft die Ansiedlung aller Arbeitsplätze in einem Gebäude. Der Bezug der neuen Büroräumlichkeiten ist auf Herbst 2015 geplant.

Das **Baufeld G1** (Wohn- und Pflegezentrum) konnte termingerecht dem Bauherrn und der Betreiberin SENIOcare AG Mitte April 2015 übergeben werden.

## **Heute**

Zurzeit sind die Aussenarbeiten für den **Park** sowie diejenigen der Gebäude der Etappe 1 voll im Gange. Gleichzeitig werden die Innenausbauarbeiten in Angriff genommen, damit die Gebäude rechtzeitig den Mietern übergeben werden und diese mit dem Mieterausbau beginnen können.

Die **Einstellhalle H1** wird im **April 2015** vollständig fertiggestellt.





Bei der Etappe 2 (**Im Hof** – 71 Mietwohnungen) laufen die Rohbauarbeiten auf Hochtouren. Zurzeit wird die Bodenplatte des Erdgeschosses gegossen.

Im April 2015 starten die Rohbauarbeiten für das Gebäude **Im Holz** (35 Wohnungen) der Etappe 3 sowie diejenigen von der Einstellhalle des Gebäudes **Im Park**.

Heute werden auf den Gebäuden **Im Fokus Süd** (4'542 m<sup>2</sup> NF Büro- und Gewerbeflächen) und **Im Fokus Nord** (68 Mietwohnungen sowie Atelierflächen mit 240 m<sup>2</sup> NF) die Gebäudeschadstoffsanierungsarbeiten in Angriff genommen und ab **Mai 2015** starten anschliessend die eigentlichen Abbrucharbeiten auf diesen Baufeldern.

## **Morgen**

Ab **1. Juni 2015** empfängt das Wohn- und Pflegezentrum **Im Lenz** seine ersten Bewohnerinnen und Bewohner und bis Mitte September 2015 werden alle Wohnungen der Etappe 1 bezugsbereit sein.

Die Stadt Lenzburg, die Losinger Marazzi AG sowie die Erben Markus Roth haben sich entschieden, auf dem **zukünftigen Markus Roth-Platz ein Kunstprojekt** entstehen zu lassen, das sich mit dem Thema Wasser und im weitesten Sinne „Brunnen“ befasst. Es wird ein Projekt-Wettbewerb lanciert zu dem sechs Kunstschaffende eingeladen werden, ihre Werke bis am **1. Juli 2015** zu erarbeiten und einzureichen. Die Jurierung findet **Anfang Juli 2015** statt.

Die gesamten **Abbrucharbeiten** werden bis **Ende September 2015** abgeschlossen und parallel dazu werden die **Terrassierungsarbeiten** bis **Ende Dezember 2015** fertiggestellt sein.

Wir bitten Sie, uns bei Fragen oder Anmerkungen zu kontaktieren.

**Losinger Marazzi AG**, Baubüro Im Lenz,  
Sägestrasse 26, 5600 Lenzburg  
[www.imlenz.ch](http://www.imlenz.ch)



## **Ein Blick auf die Baustelle**

Über eine Webcam können Sie live mitverfolgen, was auf der Baustelle geschieht: [www.imlenz.ch](http://www.imlenz.ch)

# IM LENZ – Vermarktung

## Endlich mehr Zeit!

Vermietung Gewerbeflächen und Wohnungen. Am Bahnhof Lenzburg.

zum ARBEITEN

zum WOHNEN

zum ERLEBEN

IM LENZ  
URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

www.imlenz.ch

062 885 88 00  
Ihre Ansprechpartner:

realit

## IM LENZ – Facts & Figures

105'000 m <sup>3</sup>	Aushubmaterial werden für das gesamte Areal ausgebaggert und verschoben.
30'000 m <sup>3</sup>	Beton wurden bis anhin verbaut.
3'000 Tonnen	Eisen wurden bis heute verlegt.
40 Unternehmen	arbeiten heute auf der Baustelle und erledigen die verschiedenen Arbeiten.
220 Personen	sorgen derzeit auf der Baustelle Im Lenz für einen reibungslosen Betrieb.
34	verschiedene Nationen sind auf der Baustelle tätig. Sie sorgen dafür, dass das ebenso bunt durchmischte Quartier ein Gesicht erhält.
Die Hälfte	der Geschäftsflächen der Etappe 1 sind bereits vermietet.



# IM LENZ – Tag der Energie

Die Energiestadt Lenzburg und die SWL Energie AG organisieren zusammen mit der Losinger Marazzi AG den Tag der Energie.

Am Samstag, 9. Mai 2015, findet am Niederlenzer Kirchweg in Lenzburg von 10.00 bis 16.00 Uhr ein Volksfest statt, bei dem das Thema Energie einmal ganz anders erlebt werden kann.

- Wieviel Energie verbrauchen wir auf einer zurückgelegten Strecke mit dem Auto, dem ÖV, dem Fahrrad oder zu Fuss?
- Wo und wie kann Energie und somit Geld gespart werden bei einem Neu- oder Umbau? Woher kommt die Energie in 20 Jahren und wie wird sie hergestellt?
- Wie funktioniert energiesparendes Kochen?

Zu diesen und vielen anderen Fragen bekommen Sie am Tag der Energie Antworten an den diversen Informationsständen.

Weiter wird es Attraktionen für Gross und Klein sowie einen Wettbewerb geben. Für den Hunger ist ebenfalls gesorgt: einerseits gibt es Risotto im Festzelt, andererseits Süsses in der Kaffeestube im Restaurant Phönix.

Um 14 Uhr findet im Festzelt ein Podiumsgespräch mit wichtigen Keyplayern zum Thema „Energiesparende Gebäude: Effizienz um jeden Preis?“ statt. Im Anschluss an das Podium können Sie Fragen stellen.

Packen Sie ebenfalls die Gelegenheit, das nachhaltige Quartier Im Lenz von innen zu besichtigen. Die Losinger Marazzi AG bietet zu folgenden Zeiten Baustellenrundgänge an:

- 10.00 - 10.45 Uhr
- 11.00 - 11.45 Uhr
- 14.00 - 14.45 Uhr
- 15.00 - 15.45 Uhr

Max. 50 Personen pro Führung

Voraussetzung: gutes, geschlossenes Schuhwerk

Wir laden Sie herzlich zu einem lehrreichen und spannenden Tag der Energie ein und freuen uns auf Ihr zahlreiches Erscheinen.

The poster features a central image of a modern, multi-story building with a glass facade. Overlaid on the image are several green circular icons containing text: 'Energie & Technik' (top left), 'Wohnen & Mieten' (top right), 'Energie-spar- und Bautipps' (middle right), 'Energie & Ernährung' (bottom left), and 'Energie & Mobilität' (bottom right). The main text reads: 'Tag der Energie Samstag, 9. Mai 2015 10 - 16 Uhr Im Lenz (ehem. Hero-Areal)'. At the bottom, it says 'Arbeiten, Wohnen, Erleben'.

**IM LENZ**  
URBAN LEBEN. ZENTRAL. ARBEITEN.

2000-Watt  
Gesellschaft

2000-Watt-Areal  
im Lenz, Lenzburg

**stadt lenzburg**

Energistadt  
Lenzburg  
Energiewende Zukunft



Shaping a **Better Life**