



ZUM WOHNEN

www.imlenz.ch

ZUM ARBEITEN

ZUM ERLEBEN



Shaping a **Better Life**



Philippe Kaufmann,
Projektleiter Ausführung
1. Etappe Im Lenz

Liebe Leserinnen und Leser

Es geht voran! Von den Rohbau- über die Aussenarbeiten bis hin zu den Vorabgaben von Musterzimmern/-wohnungen ist auf der Baustelle Im Lenz alles anzutreffen. Zurzeit sind sechs Krane nötig, um die Rohbauarbeiten der ersten und zweiten Etappe zu Ende zu führen. Gleichzeitig läuft noch bis Ende Dezember 2014 auf dem Baufeld Im Flügel die Aufstockung.

Möchten Sie noch mehr über dieses nachhaltige Quartier erfahren? Dann finden Sie in unserem Newsletter zusätzliche Informationen über die verschiedenen Fortschritte auf der Baustelle.

Gleichzeitig nutze ich die Gelegenheit, Ihnen eine besinnliche Advents- und Weihnachtszeit sowie, mit ein bisschen Vorlauf, ein gutes, glückliches und neues Jahr 2015 zu wünschen.

IM LENZ – Projektbeschreibung und -übersicht

IM LENZ: ZENTRAL LEBEN UND ARBEITEN

Der neue Stadtteil Im Lenz erfüllt an einem Ort alle modernen Anforderungen zum **Arbeiten** (rund 800 neue Arbeitsplätze), **Wohnen** (mehr als 500 Wohnungen) und **Erleben**: ein ganzheitliches Konzept, das nachhaltig erstellte und betriebene Gebäude ebenso einschliesst wie **Erholungsraum und soziales Leben**. Hinzu kommt eine ausgezeichnete Lage direkt beim Bahnhof.



Wohnen



Arbeiten



Erleben



Wohn- und Pflegezentrum

IM LENZ – Stand der Arbeiten

Gestern

Anfangs September 2014 wurden die Ausführungsarbeiten der zweiten Etappe auf dem **Baufeld Im Hof** in Angriff genommen. Am 6. November 2014 fand die Grundsteinlegung in Anwesenheit von Vertretern des Bauherrn, der Vaudoise Versicherungen, der Stadt Lenzburg und der Losinger Marazzi AG statt. Zur Erinnerung: Das Projekt Im Hof umfasst 71 Mietwohnungen.



Am 10. September 2014 hat die erste **Informationssitzung mit den Anwohnern** auf der Baustelle stattgefunden. Der Stand der Arbeiten wurde präsentiert und die Anwohner konnten sich mit Ihren Fragen direkt an die Bauleitung wenden. Diese Informationssitzung wird zweimal jährlich durchgeführt, wobei eine weitere im Frühjahr 2015 vorgesehen ist. Die Einladung folgt zu gegebener Zeit.

Auf dem Baufeld des **Wohn- und Pflegezentrums SENIOcare** hat am 15. Oktober 2014 eine Vorabnahme für ein Musterzimmer sowie eine Musterwohnung stattgefunden.

Am 11. und 15. September 2014 unterzeichnete die Losinger Marazzi AG mit der Aargauischen Pensionskasse und der Aargauischen Gebäudeversicherung die dritte Etappe des nachhaltigen Quartiers Im Lenz. Diese umfasst die Projekte **Im Fokus Nord** (68 Wohnungen sowie Atelierflächen mit 240 m² NF), **Im Fokus Süd** (4'542 m² NF Büro- und Gewerbeflächen), **Im Park** (102 Wohnungen) und **Im Holz** (35 Wohnungen).



Nebst dem Wohn- und Pflegezentrum SENIOcare und der Bauknecht AG hat sich auch die **HINT AG** für Räumlichkeiten im neuen Stadtquartier Im Lenz beim Bahnhof Lenzburg entschieden. Sie feierte dieses Jahr ihr 10-jähriges Bestehen. Aufgrund des kontinuierlichen Wachstums in den letzten Jahren hat sich die Unternehmung entschlossen, innerhalb von Lenzburg umzuziehen. Die grosszügigen, neu umgebauten Räumlichkeiten **Im Flügel** ermöglichen mit einer optimalen Bürolandschaft die Ansiedelung aller Arbeitsplätze in einem Gebäude. Der Bezug der neuen Büroräumlichkeiten ist auf Herbst 2015 geplant.

Heute

Zurzeit sind die Aussenarbeiten für den Park und die Gebäude der **ersten Etappe** voll im Gange. Gleichzeitig laufen auch die Werkleitungsarbeiten für die Erschliessung des gesamten Areals auf Hochtouren. Es werden rund 2'500 m Leitungsröhre (Kanalisation, Wasser, Elektro, Fernwärme, Telefon/Internet) verlegt.



Im **November 2014** haben die Arbeiten der Fertigstellung und des Dichtstellens des Rohbaus an allen Gebäuden der ersten Etappe begonnen.

Mitte **November 2014** organisierte SENIOcare die erste **Besichtigung einer Musterwohnung und eines Pflegezimmers des Wohn- und Pflegezentrums**. Sie war ein grosser Erfolg! Solche Besichtigungen werden von nun an zweimal im Monat für potentielle Mieter durchgeführt.

Morgen

Bis **Jahresende 2014** wird auf der Baustelle Im Lenz noch einiges passieren:

- Die Rohbauarbeiten der Einstellhalle H1 sowie diejenigen des Baufelds Im Kreis werden abgeschlossen. Danach werden die Fassadenarbeiten in Angriff genommen.
- Die erste Musterwohnung auf dem Baufeld Im Grün wird fertiggestellt. Diese wird ebenfalls als Musterwohnung für das Baufeld Im Kreis dienen.

Im **Frühjahr 2015** werden dann die Ausführungsarbeiten der **dritten Etappe** in Angriff genommen.

Wir stehen Ihnen bei Fragen oder Anmerkungen gerne zur Verfügung.

Losinger Marazzi AG, Baubüro Im Lenz,
Sägestrasse 26, 5600 Lenzburg, 058 456 35 97, www.imlenz.ch



Ein Blick auf die Baustelle

Über eine Webcam können Sie live mitverfolgen, was hinter den Bauwänden geschieht. Die Bilder finden Sie unter www.imlenz.ch

Endlich mehr Zeit!

Vermietung Gewerbeflächen und Wohnungen. Am Bahnhof Lenzburg.

zum ARBEITEN

zum WOHNEN

zum ERLEBEN

IM LENZ
URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

www.imlenz.ch

062 885 88 00
Ihre Ansprechpartner:

realit

IM LENZ – Facts & Figures

105'000 m ³	Aushubmaterial wurde für das gesamte Areal ausgebaggert und verschoben.
23'000 m ³	Beton wurden bis anhin verbaut.
2'200 Tonnen	Eisen wurden bis heute verlegt.
210'000 Std	wurden bis zum heutigen Tag auf der Baustelle Im Lenz gearbeitet.
40 Unternehmen	arbeiten heute auf der Baustelle und erledigen die verschiedenen Arbeiten.
180 Personen	sorgen derzeit auf der Baustelle Im Lenz für einen reibungslosen Betrieb.
29	verschiedene Nationen sind auf der Baustelle tätig. Sie sorgen dafür, dass das ebenso bunt durchmischte Quartier ein Gesicht bekommt.
Die Hälfte	der Geschäftsflächen der ersten Etappe sind bereits vermietet.



IM LENZ – Interview

Der Geschäftsführer der **Bauknecht AG**, **Stephan Gieseck**, hat uns ein paar Fragen im Zusammenhang mit dem Umzug des Unternehmens in das Gebäude Im Fluss des nachhaltigen Quartiers Im Lenz beantwortet.



Braucht ein Unternehmen im heutigen Zeitalter der digitalen Information und mobilen Kommunikation noch einen physischen Standort? Wenn ja, wie wichtig ist dabei die Wahl dieses Standorts für das Unternehmen bzw. für dessen Kerngeschäft?

Ja sicher braucht es auch in einem solchen Zeitalter noch einen physischen Standort. Die Standortwahl ist wichtig, da bei Bauknecht Design, Qualität, Innovationskraft, Funktionalität, Bedienfreundlichkeit sowie auch Nachhaltigkeit täglich physisch gelebt werden. Zudem hat sich Bauknecht zu einem erfolgreichen Lifestyle Produkt entwickelt und deshalb ist ein Erlebnisraum von Bedeutung.

Sie ziehen mit Ihrem Unternehmen demnächst in das neue nachhaltige Quartier Im Lenz ein. Wurde dieser Standort bewusst gewählt?

Ja, wir haben ihn bewusst für unsere Mitarbeitenden und Kunden gewählt. Denn dieser liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und verfügt über eine ideale Verbindung zum öffentlichen Verkehr. Zudem signalisieren wir mit dem Umzug in ein nachhaltiges Quartier unsere Einstellung zur Umwelt, welche sich in unseren ressourcenschonenden Produkten widerspiegelt.

Wie definiert sich die nachhaltige Entwicklung bei der Bauknecht AG? Gibt es konkrete Massnahmen?

Wir setzen unsere Ingenieurskunst für eine starke und grüne Zukunft ein. Wir entwickeln nicht einfach nur Haushaltsgeräte, sondern Lösungen, die für den Menschen und die Umwelt gleichsam sinnvoll sowie nutzbringend sind. Die GreenKitchen 2.0 beispielsweise optimiert dank eines integrierten Ökosystems die Energienutzung. Durch die Wiederverwendung ungenutzter Ressourcen wie Abwärme und Abwasser werden die Energiekosten bis zu 70 Prozent reduziert. Einige unserer Geschirrspüler aus unserem Sortiment verbrauchen lediglich nur sechs Liter Wasser (anstelle von elf Litern und mehr). Das Klarspülwasser wird gefiltert, in einem speziellen Tank gespeichert und beim nächsten Spülgang zum Vorspülen verwendet. Damit wird ein Wasserverbrauch von nur sechs Litern pro Spülgang möglich.

Bauknecht
Mehr als Technik

**Neuer Hauptsitz
ab Herbst 2015.**

**Wann kommen Sie
mit Ihrem Unternehmen?
www.imlenz.ch**

IM LENZ
URBAN LEBEN, ZENTRAL ARBEITEN.

Ihre Ansprechpartner:
Telefon 062 885 88 00

realit

Zeit zum ARBEITEN

Shaping a Better Life



Shaping a Better Life