

WWW.
IMLENZ
.CH





Nicolas Courtois,
Gesamtprojektleiter
Ausführung „Im Lenz“

Im Namen der Losinger Marazzi AG wünsche ich Ihnen ein gutes, neues und erfolgreiches Jahr 2014.

Eine Baustelle ist stetig in Bewegung und ändert sich von Tag zu Tag. Mit der Besucherplattform „infopoint Im Lenz“ geben wir Ihnen die Möglichkeit, einen Blick auf die Baustelle zu werfen und jede Phase der Bauarbeiten live mit zu verfolgen. Dort finden Sie ebenfalls noch Informationen zu Themen wie der „2000-Watt-Gesellschaft“, der Losinger Marazzi AG, usw..

Wir freuen uns bereits jetzt, Sie regelmässig mit dem Informationsnewsletter über die verschiedenen Baustellenaktivitäten zu informieren. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

IM LENZ – Toplage in jeder Hinsicht

Auf dem sechs Hektar grossen Areal, dem ehemaligen **Hauptsitz der Hero AG**, entsteht ein neuer attraktiver Stadtteil. Dieser liegt direkt am Bahnhof Lenzburg, aber auch in unmittelbarer Nähe zur Altstadt.

Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert ein neues, innovatives und nachhaltiges Quartier, welches etappenweise bis 2018 erstellt wird.

Der Baustart erfolgte im Mai 2013; bis 2018 entsteht das ganze Quartier.



-  Burg
-  Sport
-  Schule
-  Kirche
-  Einkaufszentrum

500 m

IM LENZ – Projektbeschreibung und -übersicht



WOHNEN

Die rund 500 neuen Miet- und Eigentumswohnungen decken ein grosses Spektrum an Wohnformen und Wohnungsgrössen ab. Wohn- und Pflegezentrum, Familien-, DINK- und Singlewohnungen ermöglichen ein harmonisches und generationenübergreifendes Zusammenleben.



ARBEITEN

Die ausgezeichnete Position des Areals auf der Achse Zürich–Basel–Bern garantiert den Betrieben eine optimale Erreichbarkeit und neue Entwicklungsmöglichkeiten. Weiterhin bietet die Konzeption der Gebäude einen hohen Grad an Nutzungsflexibilität und Flächeneffizienz, sodass sämtliche Bedürfnisse der Unternehmen erfüllt werden können.

Sowohl die rund 800 neuen Arbeitsplätze als auch die Wohnräume und die Nähe zum Bahnhof generieren einen neuen Markt für attraktive Büro-, Gewerbe- und Verkaufsflächen.



ERLEBEN

„Im Lenz“ bietet mehr als nur Wohnen und Arbeiten. Grosszügige Urbanität und idyllische Erholungs- und Freizeitstätten, wie der Park und der Quartierplatz, lassen eine neue Form von städtischer Lebensqualität entstehen.

Verschiedene Wohnmöglichkeiten für alle Altersklassen und Lebensstile sowie eine nutzerorientierte Architektur sorgen zudem für eine effektive soziale Durchmischung.

Wohnen, Arbeiten und Erleben existieren nicht nur nebeneinander, sondern schaffen miteinander eine offene, moderne und urbane Lebensqualität.



MINERGIE



Wohnen



Arbeiten



Mischnutzung



Wohn- und
Pflegezentrum

IM LENZ – Stand der Arbeiten

Gestern

Am **19. September 2013** wurde der **Grundstein** in Anwesenheit der Bernischen Pensionskasse, Investorin der gesamten 1. Etappe des neuen Quartiers „Im Lenz“, gelegt. Diese umfasst ein Wohn- und Pflegezentrum mit 70 Pflegeplätzen und 43 betreuten Wohnungen, 166 Wohnungen sowie 10'656 m² Büro- und Gewerbeflächen auf dem ehemaligen Hero-Areal.



Das **neue Baubüro** wurde im September 2013 von den Baustellenteams bezogen. Zeitgleich wurden auf der Baustelle die letzten Container mit den Garderoben und Essräumen sowie das innovative und biometrische Zutrittskontrollsystem zur Baustelle aufgestellt.

Bauknecht wird umziehen: von der Industriestrasse in Lenzburg geht es in das nachhaltige Quartier „Im Lenz“ beim Bahnhof Lenzburg. Bauknecht wechselt seinen Hauptsitz damit in eines der drei schweizweit zertifizierten 2000-Watt-Areale. Seit mehreren Jahrzehnten wird bei den Haushaltsgeräten von Bauknecht grosser Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Diese Unternehmensphilosophie hält somit ab Oktober 2015 auch in den rund 2'500 m² grossen Bauknecht-Räumlichkeiten im Gebäude „Im Fluss“ Einzug.



2000-Watt-Areal
Im Lenz, Lenzburg



Am **20. Dezember 2013** unterzeichnete die Losinger Marazzi AG mit dem Wohnbauprojekt „Im Hof“ im Rahmen dieses Quartiers bereits das sechste Gebäude im vergangenen Jahr. Dieses umfasst eine Nutzfläche von insgesamt 5'315 m² bzw. 71 Mietwohnungen.

Die **Abbrucharbeiten** des Daches des ehemaligen Verwaltungsgebäudes („Im Flügel“) wurden im Januar 2014 beendet.

IM LENZ – Stand der Arbeiten

Heute

Zurzeit laufen weiterhin **Abbrucharbeiten** sowie die Entfernung von kontaminiertem Material. Die Terrasserungsarbeiten wurden ebenfalls in den letzten Wochen gestartet. Zudem montiert die Losinger Marazzi AG einen **Baukran** für die bald beginnenden Rohbauarbeiten des SENIOcare Wohn- und Pflegezentrums („Im Stern“) sowie diejenigen an der Energiezentrale.



Morgen

Ab **Mitte Februar 2014** werden zwei **Baukräne** montiert, sodass die Rohbauarbeiten der Gebäude „Im Kreis“, „Im Fluss“ und „Im Grün“ in Angriff genommen werden können.



Während des Baustellenbetriebes ist ein gewisses Mass an Lärm nicht zu verhindern. Wir sind natürlich stets bestrebt Emissionen auf ein Minimum zu reduzieren.

Wir hoffen dabei auf Ihr Verständnis und bitten Sie, uns bei Fragen oder Anmerkungen ungeniert zu kontaktieren.

Losinger Marazzi AG, Baubüro „Im Lenz“, Sägestrasse 26, 5600 Lenzburg, www.imlenz.ch



Ein Blick auf die Baustelle

Über eine Webcam können Sie live mitverfolgen was hinter den Bauwänden geschieht. Die Bilder finden Sie unter www.imlenz.ch

IM LENZ – Die Quartierentwicklerin

Ein Projekt der Losinger Marazzi AG

Die Totalunternehmung Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert das nachhaltige und zukunftsweisende Quartier „Im Lenz“. Sie ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilienentwicklung, General- und Totalunternehmung und zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Das Unternehmen zählt rund 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Die Losinger Marazzi AG ist Leader im Bereich des nachhaltigen Bauens; so sind 97 Prozent seiner Projektentwicklungen zertifiziert. Zurzeit entwickelt und realisiert sie mit Eikenøtt (VD), Greencity (ZH), Erlenmatt (BS) und „Im Lenz“ in Lenzburg (AG) vier nachhaltige Quartiere; bei den drei letzteren handelt es sich um die schweizweit ersten zertifizierten 2000-Watt-Areale. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit seinen Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt das Unternehmen zum Wohlbefinden aller bei.

www.losinger-marazzi.ch



Greencity, Zürich



Rolex Learning Center,
Lausanne



Stade de Suisse, Bern



Shaping a **Better Life**