

ANZEIGER
Informationsbroschüre
September 2013

IM  LENZ
URBANE LEBENSQUALITÄT

WWW.
IMLENZ
.CH



LOSINGER
MARAZZI

Shaping a **Better Life**

IMLENZ – Projektbeschreibung



WOHNEN

Die rund **500 neuen Miet- und Eigentumswohnungen** decken ein grosses Spektrum an Wohnformen und Wohnungsgrössen ab. Wohn- und Pflegezentrum, Familien-, DINK-, Single- und Genossenschaftswohnungen ermöglichen ein **harmonisches und generationenübergreifendes Zusammenleben**.



ARBEITEN

Die **ausgezeichnete Position** des Areals auf der Achse Zürich–Basel–Bern garantiert den Betrieben eine optimale Erreichbarkeit und neue Entwicklungsmöglichkeiten. Durch die direkte Lage der Bürobauten an den Bahngleisen wird ausserdem eine ausreichende Sichtbarkeit der Firmen gewährleistet. Weiterhin bietet die Konzeption der Gebäude einen hohen Grad an **Nutzungsflexibilität** und **Flächeneffizienz**, sodass sämtliche Bedürfnisse der Unternehmen erfüllt werden können.

Sowohl die rund **800 neuen Arbeitsplätze** als auch die Wohnräume und die Nähe zum Bahnhof generieren einen neuen Markt für attraktive **Büro-, Gewerbe- und Verkaufsflächen**.



ERLEBEN

«Im Lenz» bietet mehr als nur Wohnen und Arbeiten. **Grosszügige Urbanität und idyllische Erholungs- und Freizeitstätten**, wie der Park und der Quartierplatz, lassen eine neue Form von städtischer **Lebensqualität** entstehen.

Verschiedene Wohnmöglichkeiten für alle Altersklassen und Lebensstile sowie eine benutzerorientierte Architektur sorgen zudem für eine **effektive soziale Durchmischung**.

Wohnen, Arbeiten und Erleben existieren nicht nur nebeneinander, sondern schaffen miteinander eine offene, moderne und urbane Lebensqualität.

IMLENZ – Projektübersicht



Wohnen



Arbeiten



Mischnutzung



Wohn- und Pflegezentrum

IMLENZ – Stand der Arbeiten

Gestern

 Nachdem der Event „Begehung der verbotenen Stadt“ sehr erfolgreich verlief, konnte Mitte Mai mit der Installation des Bauzauns begonnen werden.

Heute

 Inzwischen sind 4 Monate vergangen und unsere Abbrucharbeiten sind bereits in vollem Gange. Die Firma Aregger ist mit diversen Fahrzeugen vor Ort und garantiert einen provisorischen Rückbau der Gebäudeteile. Im nordwestlichen Teil des Areals (Kreisel) sind diverse Gebäude komplett abgerissen. Wir sind zuversichtlich bald mit dem Aushub und dem Rohbau der Energiezentrale beginnen zu können. Auch die Entkernungsarbeiten im Inneren des ehemaligen Verwaltungsgebäudes laufen auf Hochtouren.

Morgen

 Es laufen intensive Vorbereitungen für die Rückbauten weiterer Gebäude und der Entfernung von kontaminiertem Material. Zudem installieren wir ein neuartiges, innovatives Zutrittskontrollsystem und sind überzeugt, dadurch erhöhte Sicherheit, gute Kontrolle und optimierte Abläufe auf der Baustelle zu gewährleisten.

Ab September dürfen wir endlich unsere neuen Baubüros an der Sägestrasse beziehen, wo wir den weiteren Verlauf unserer Baustelle koordinieren werden.

Während des Betriebes der Baustelle ist ein gewisses Mass an Lärm nicht zu verhindern. Wir sind natürlich stets bestrebt, sämtliche Risiken und Emissionen auf ein Minimum zu reduzieren.

Wir hoffen dabei auf Ihr Verständnis und bitten Sie, uns bei Fragen oder Anmerkungen ungeniert zu kontaktieren.



Losinger Marazzi AG
Baubüro „Im Lenz“
Niederlenzer Kirchweg 6
5600 Lenzburg
www.implenz.ch