

IM GRÜN WOHNEN



WOHNHAUS «IM GRÜN» WOHNEN SIE DA, WO ES SICH GUT LEBEN LÄSST.

Sie träumen von einer grosszügigen, modernen Wohnung mit direktem Anschluss an die Natur ebenso wie an die Stadt? Sie sind zu Hause: Das Wohnhaus «Im Grün» bietet attraktive Appartements für Singles und Paare. Zu Fuss sind Sie rasch in der Altstadt von Lenzburg und ebenso rasch im Grünen. Das ist urbane Lebensqualität!

Im Lenz ist ein attraktiver Standort:

- Direkt am Bahnhof Lenzburg
- In der Nähe des Anschlusses Nationalstrasse A1
- Minergie-Standard
- Zertifiziertes «2000-Watt-Areal»

EIN STADTQUARTIER WÄCHST AUS SICH HERAUS ...

Wohnen im neuen Stadtteil «Im Lenz» heisst so wohnen, wie Sie es sich wünschen: Mittendrin und gleichzeitig ganz für sich. Zentral und doch ländlich. Ökologisch fortschrittlich und gleichzeitig höchst komfortabel. Verkehrstechnisch hervorragend vernetzt und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten. Hier finden Sie den Wohnraum, der sich ideal mit Ihrer Lebensqualität verbinden lässt.

Besuchen Sie auch www.implenz.ch

ZUM ARBEITEN
ZUM WOHNEN
ZUM ERLEBEN



IM GRÜN

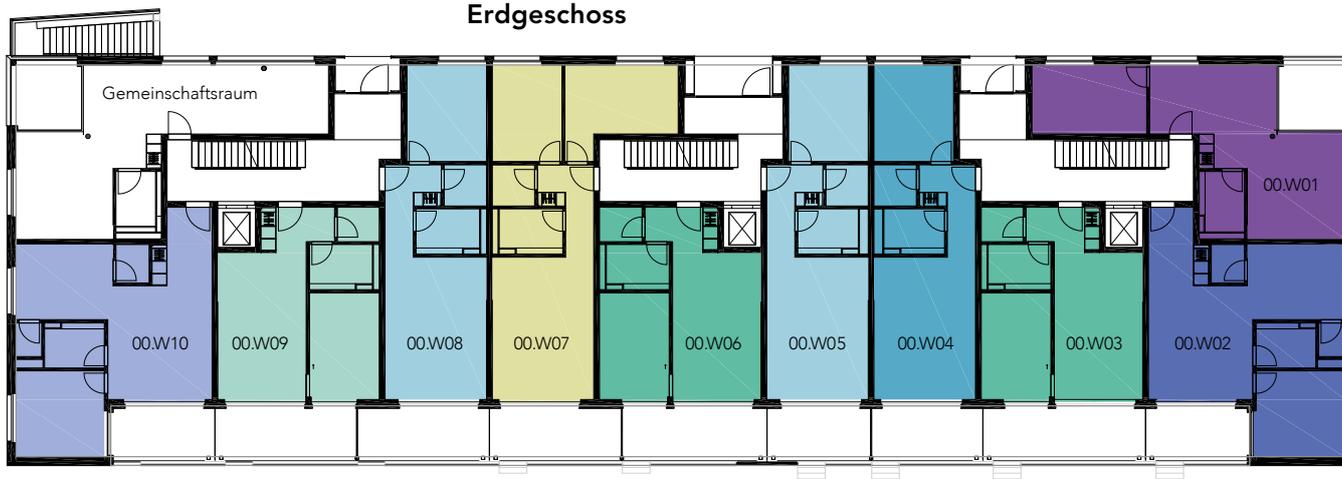


WOHNHAUS «IM GRÜN»

Beim Bahnhof Lenzburg entstehen 65 attraktive 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen. Mit Wohn/Ess-Bereich inklusive Balkon nach Süden und Schlafzimmer nach Norden – mit Blick auf den neuen Quartierpark, der als Treffpunkt und Erholungsgebiet dient. Ein einmaliges urbanes Wohnerlebnis – das ist «Im Grün»!

- Bodenbeläge: Eichenparkett natur versiegelt/ Bodenplatten, Feinsteinzeug unglasiert
- Fussbodenheizung
- Küche mit modernsten Geräten, Granitabdeckung und Glasrückwand
- Kontrollierte Raumlüftung
- Einstellplätze in der zentralen Einstellhalle
- Waschsalon/Trockenraum im Untergeschoss
- Wärmeezeugung: Holzschnitzel 90%, Biogas 10%

Erdgeschoss



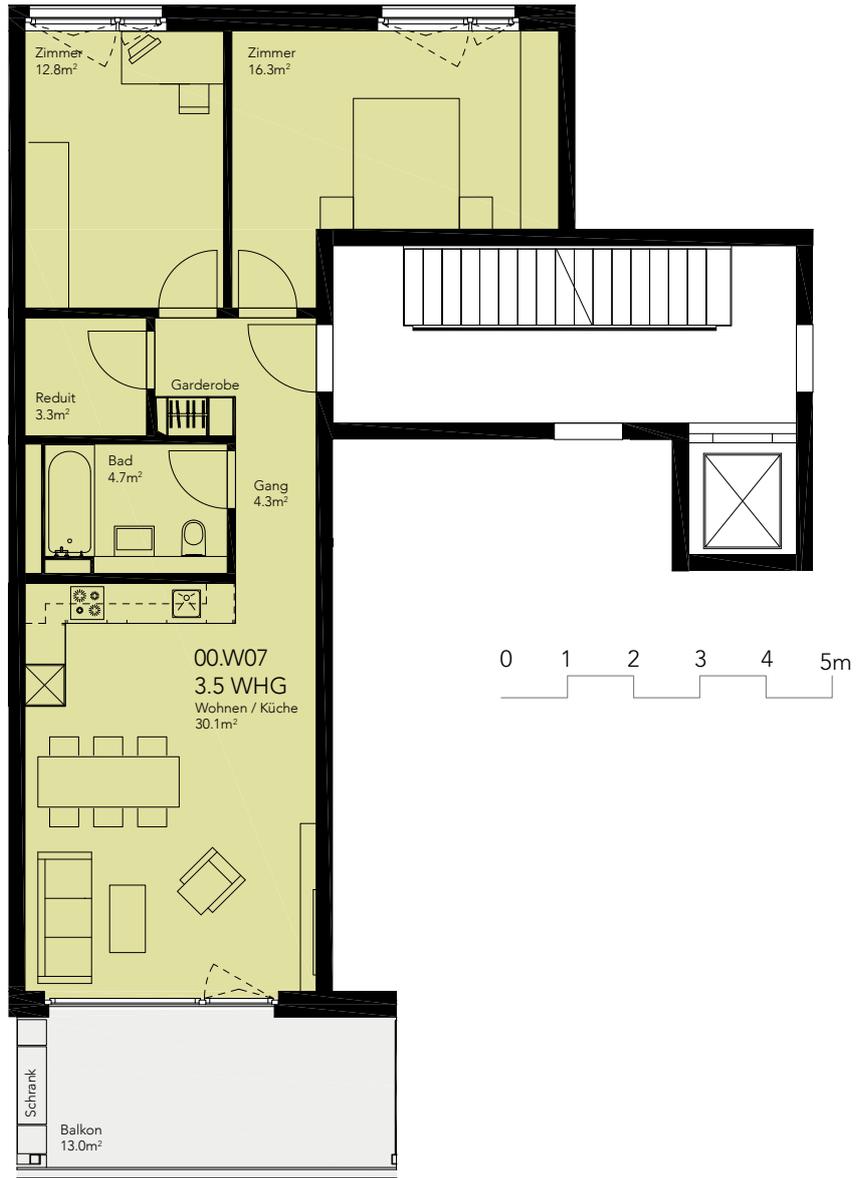
1. Obergeschoss bis 5. Obergeschoss (jeweils 11 Wohnungen)



3.5-Zimmer-Wohnung (Erdgeschoss)

Wohnung 00.W.07

Bad	4.7 m ²
Gang	4.3 m ²
Reduit	3.3 m ²
Wohnen/Küche	30.1 m ²
Zimmer	12.8 m ²
Zimmer	16.3 m ²
Gesamt	71.5 m²



2.5-Zimmer-Wohnung (1. Obergeschoss)

Wohnung 01.W.01

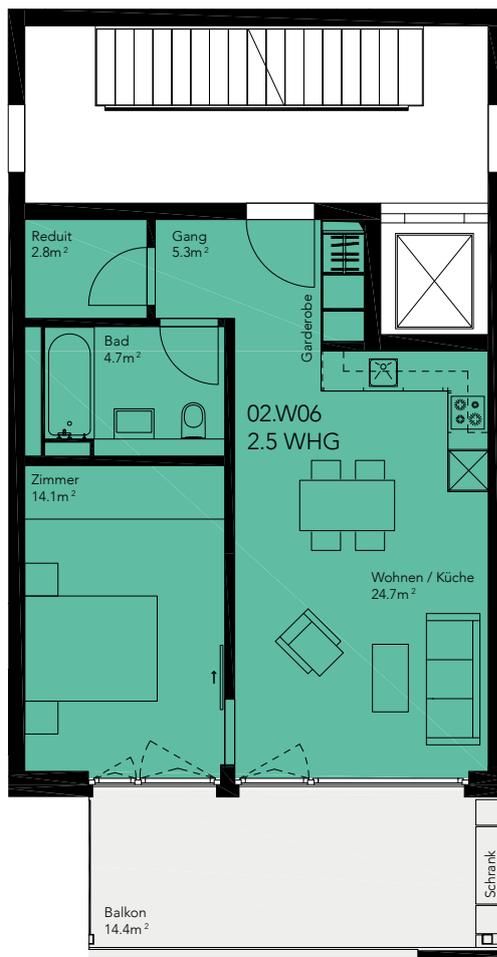
Bad	4.5 m ²
Wohnen/Küche	38.5 m ²
Zimmer	15.0 m ²
Gesamt	58.0 m²



2.5-Zimmer-Wohnung (2. Obergeschoss)

Wohnung 02.W.06

Bad	4.7m ²
Gang	5.3m ²
Reduit	2.8m ²
Wohnen/Küche	24.7m ²
Zimmer	14.1m ²
Gesamt	51.6m²



Untergeschoss



Detailinformationen unter www.imlenz.ch



realit

Vermarktung durch:

REALIT TREUHAND AG
 Bahnhofstrasse 41
 5600 Lenzburg

Rahel Remund
 Telefon direkt 062 885 88 25
rahel.remund@realit.ch
www.realit.ch

MINERGIE®

2000-Watt Gesellschaft
 2000-Watt-Areal
 Im Lenz, Lenzburg

