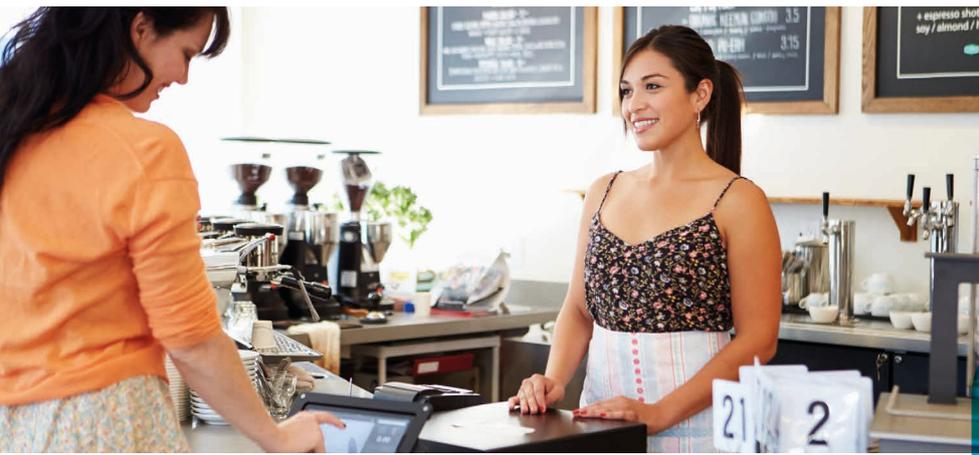


IM KREIS GEWERBE



WOHN- UND GESCHÄFTS- HAUS «IM KREIS»

HIER LAUFEN IHRE GESCHÄFTE RUND.

Ihre neuen Büro- oder Gewerberäume sind im Erdgeschoss, direkt am Markus-Roth-Platz, mitten im neuen Stadtquartier von Lenzburg. Am Puls der Zeit arbeiten Sie hier in Zukunft erfolgreich und können mit Ihrer Geschäftstätigkeit «weite Kreise ziehen».

Im Lenz ist ein attraktiver Standort:

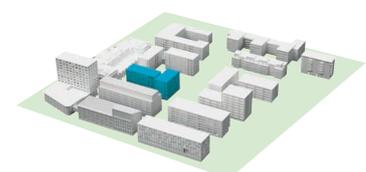
- Direkt am Bahnhof Lenzburg
- In der Nähe des Anschlusses Nationalstrasse A1
- Minergie-Standard
- Zertifiziertes «2000-Watt-Areal»

EIN STADTQUARTIER WÄCHST AUS SICH HERAUS...

Arbeiten im neuen Stadtteil «Im Lenz» heisst: Arbeiten in einem modernen, lebendigen Quartier mit Zukunft. In einem Quartier, wo man auch nach Feierabend gerne noch etwas verweilt und die Freizeit genießt, beispielsweise mit einem Kaffee am quartiereigenen Platz.

Besuchen Sie auch www.implenz.ch

ZUM ARBEITEN
ZUM WOHNEN
ZUM ERLEBEN



IM KREIS

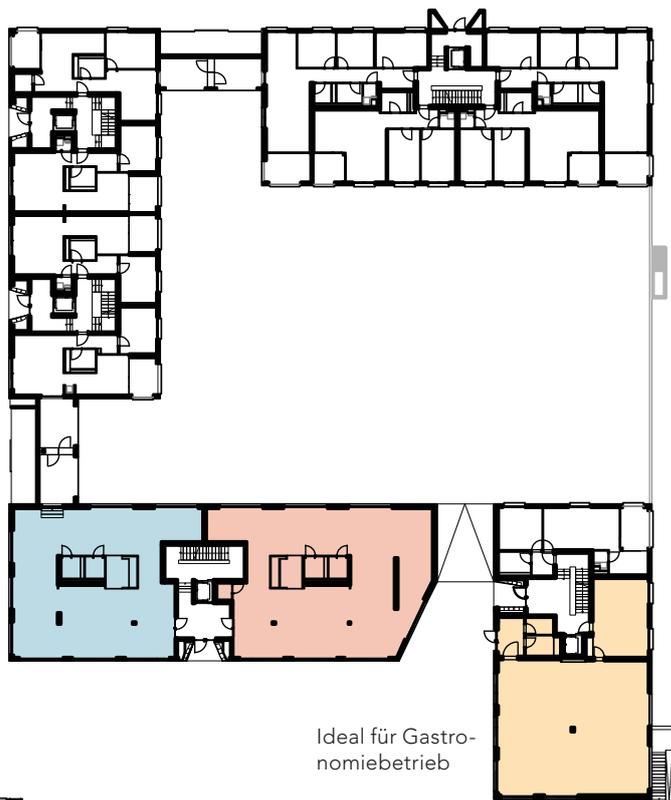


WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS «IM KREIS»

Im Erdgeschoss dieses Wohn- und Geschäftshauses an bester Passantenlage finden Sie drei unterschiedlich grosse Flächen, welche an benutzerspezifische Bedürfnisse angepasst werden können.

- Grosse Nutzungsflexibilität
- Perfekte Sichtbarkeit
- Aussenflächen
- Helle Räume mit grossen Fensterfronten
- Räumlichkeiten für Gastronomiebetrieb (Restaurant, Café, Bistro, Weinbar, Take-away)
- Perfekte Passantenlage
- Eigene Tiefgarage

Gewerbefläche Im Kreis	
Total	609.3m²



Fläche mit hoher Frequenz
(ideal für z.B. Blumenladen,
Papeterie, Coiffeuregeschäft)

Ideal für Gastro-
nomiebetrieb

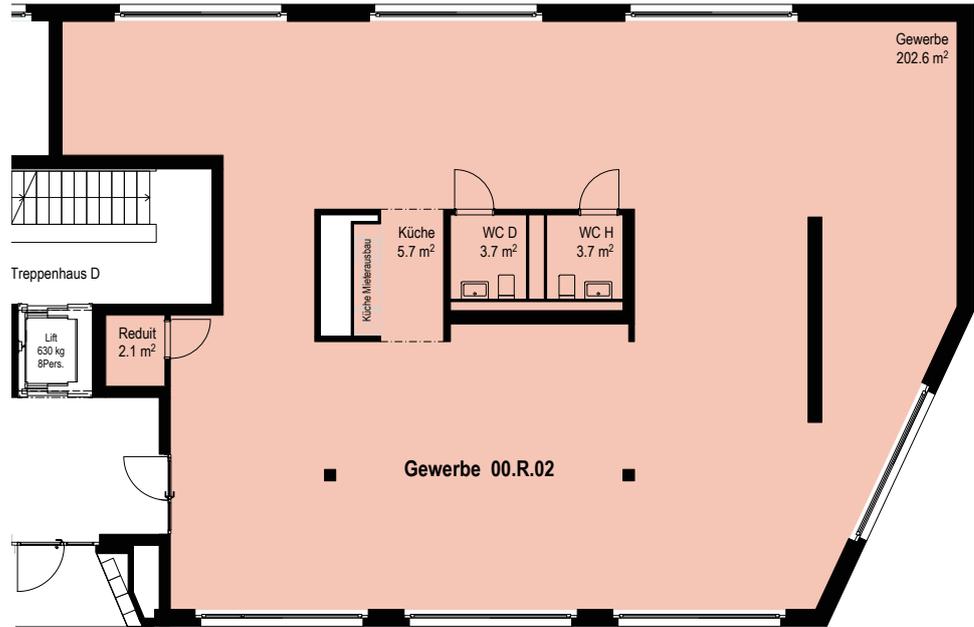
Gewerbefläche 00.R.01	
Küche	5.7m ²
WC D	3.7m ²
WC H	3.7m ²
Gewerbe	170.9m ²
Total	184.0m²

Erdgeschoss



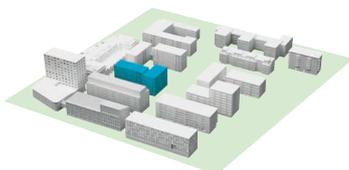
Erdgeschoss

Gewerbefläche 00.R.02	
Küche	5.7m ²
WC D	3.7m ²
WC H	3.7m ²
Gewerbe	202.6m ²
Reduit	2.1m ²
Total	217.8m²



Erdgeschoss

Gewerbefläche 00.R.03	
Windfang	8.0m ²
Garderobe	3.7m ²
WC	4.5m ²
Gewerbe	157.8m ²
Lager	33.5m ²
Total	207.5m²



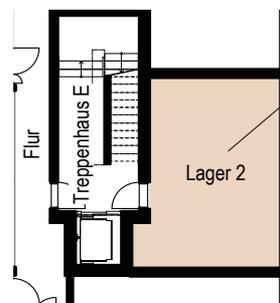
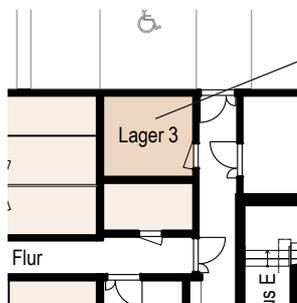
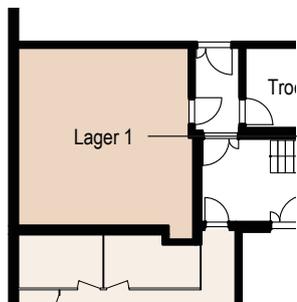
Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss: Wohnen

Weitere Infos siehe Factsheet Wohn- und Geschäftshaus «Im Kreis» / Im Kreis Wohnen

Untergeschoss

Lagerflächen

Lager 1	41.2m ²
Lager 2	33.7m ²
Lager 3	9.8m ²
Total	84.7m²



Detailinformationen unter www.imlenz.ch



Vermarktung durch:

REALIT TREUHAND AG
 Bahnhofstrasse 41
 5600 Lenzburg

Isabella Fringer
 Telefon direkt 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch
 www.realit.ch

MINERGIE

2000-Watt-Gesellschaft
 2000-Watt-Areal
 Im Lenz, Lenzburg

