

IM LENZ

URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

EIN NEUER, LEBENDIGER STADTTEIL PRÄGT DIE ZUKUNFT.

ZUM ARBEITEN

ZUM WOHNEN

ZUM ERLEBEN

DAS NEUE, NACHHALTIGE QUARTIER IN LENZBURG. URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

ARBEITEN

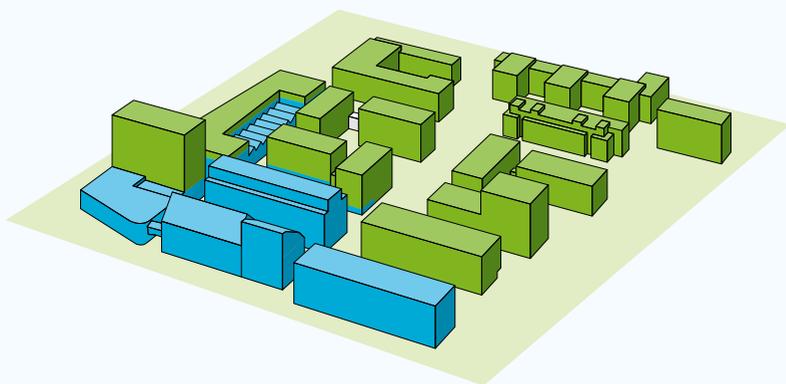
Es entstehen in diesem nachhaltigen Quartier rund 800 neue Arbeitsplätze. «Im Lenz» bietet optimale Voraussetzungen für Handel, Gewerbe und Dienstleistung: Zentrale Lage, attraktiver Standort und optimale Verkehrs-anbindung sind nur einige Vorteile. Wer hier arbeitet, der arbeitet in einem lebendigen Quartier, wo man auch nach Feierabend gerne noch etwas verweilt – wenn man nicht ohnehin schon hier wohnt. Weiterhin bietet die Konzeption der Gebäude einen hohen Grad an Nutzungsflexibilität und Flächeneffizienz, sodass unterschiedlichste Bedürfnisse der Unternehmen erfüllt werden können.

WOHNEN

Im neuen Stadtteil «Im Lenz» wohnt man nicht einfach, hier lebt man und ist Teil eines modernen Quartiers mit mehr als 500 neuen Wohnungen und gleichzeitig einer Kleinstadt, die bewusst gepflegte Tradition mit Fortschritt verbindet. Es wird eine gute soziale und generationenübergreifende Durchmischung der Bewohnerschaft angestrebt. Nutzen Sie das grosse Angebot im Quartier und der Stadt Lenzburg und Sie werden sich rundum wohl und zu Hause fühlen: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe oder mit dem Bus bequem erreichbar.

ERLEBEN

Autofreie- und Temporeduktionszonen, öffentliche Plätze, Grünzonen, die Nähe zum Park und zum Aabach – der neue Stadtteil lädt ein zum Erleben und Geniessen. Flanieren Sie auf baumgesäumten Wegen und geniessen Sie den Feierabend im Café am zentralen Markus Roth-Platz.



WIRTSCHAFTLICH



KOMFORTABEL



VERNETZT

IM FLÜGEL Arbeiten & Wohnen

Vermarktung

realit



14 Wohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen)
Büro/Gewerbe: Nutzfläche 5'696 m²
Bezug: Oktober 2015

Vermarktung

IM KREIS Arbeiten & Wohnen

realit



87 Wohnungen (2.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen)
Büro/Gewerbe: Nutzfläche 611 m²
Bezug: Oktober 2015

Vermarktung

IM FOKUS Wohnen

Regimo Aarau



68 Wohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen)
3 Ateliers
Bezug: Herbst 2017

Vermarktung

IM FOKUS Arbeiten

CBRE



Büro/Gewerbe: Nutzfläche 4'600 m²
Lager: Nutzfläche 500 m²
Bezug: sofort oder n.V.

SENIOcare Wohn- und Pflegezentrum



70 Pflegeplätze
43 betreute Wohnungen (2.5 bis 3.5 Zimmer-Wohnungen)
Bezug: Juni 2015

Vermarktung

JÜRIG MÜLLER
IMMOBILIEN

IM PULS Arbeiten & Wohnen



Hochhaus: 25 Wohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen)
Studios/Lofts
Büro/Gewerbe
Alte Spenglerei: Büro/Gewerbe
Bezug: Ende 2017

«Im Lenz» hat alles, was man sich wünscht:
modernste Wohnungen für alle Generationen,
optimale Arbeitsräume und viel Grün.
Ein nachhaltiges und urbanes Quartier, das lebt!

IM FLÜGEL

IM PULS



IHR ANSCHLUSS AN DIE ZUKUNFT. DIREKT BEIM BAHNHOF LENZBURG.



Vermarktung
Regimo Basel

IM HOF Wohnen



71 Wohnungen (2.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen)
Bezug: Sommer 2016

Vermarktung
Regimo Aarau

IM HOLZ Wohnen



35 Wohnungen (1.5 bis 3.5 Zimmer-Wohnungen)
Bezug: Herbst 2016

Vermarktung
Regimo Aarau

IM PARK Wohnen



102 Wohnungen (1.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen)
Bezug: Frühling 2017

Vermarktung
realit

IM GRÜN Wohnen



65 Wohnungen (2.5 bis 3.5 Zimmer-Wohnungen)
Bezug: Oktober 2015

IM LENZ
URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

Vermarktung
Regimo Basel

IM NEST Wohnen



23 Wohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen)
Bezug: Frühling 2017

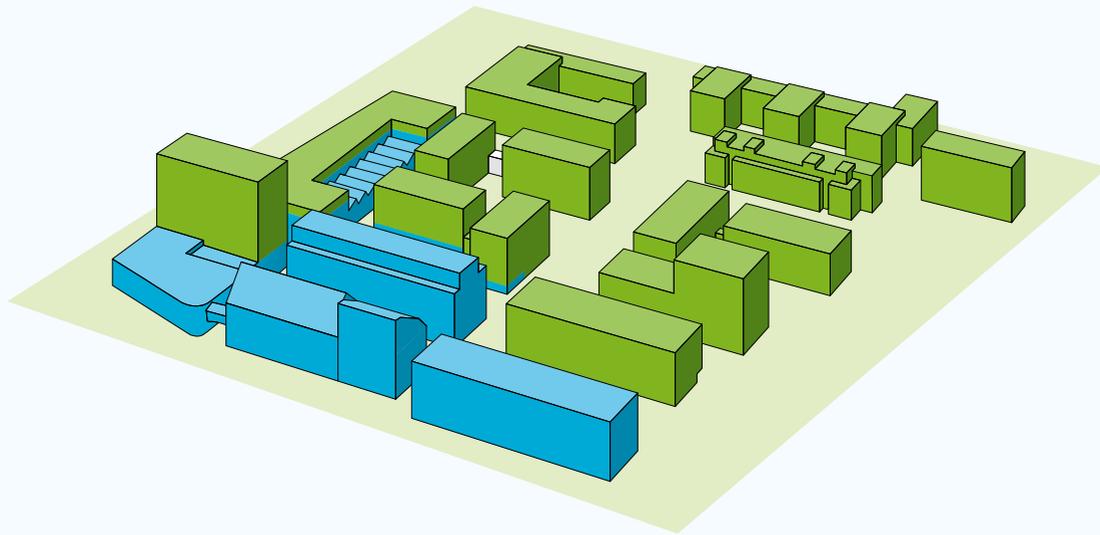
«Im Lenz» liegt genau da, wo man arbeiten und wohnen will: beim Bahnhof Lenzburg mit ausgezeichneter Anbindung an die grossen Zentren Zürich, Bern und Basel.

Vermarktung
realit

IM FLUSS Arbeiten



Büro/Gewerbe: Nutzfläche 4'349 m²
Bezug: Oktober 2015



IM LENZ
URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

**MITTEN IN LENZBURG.
MITTEN IN DER SCHWEIZ.**

ZUM ARBEITEN

ZUM WOHNEN

ZUM ERLEBEN

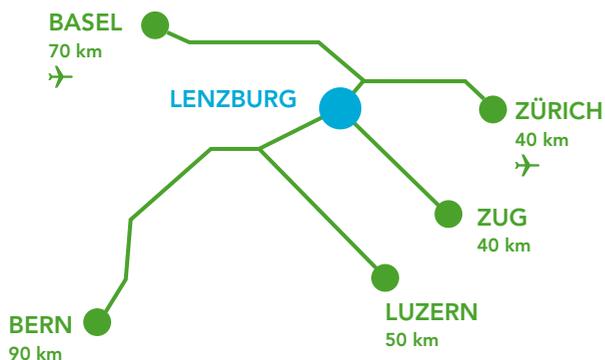


IM LENZ

URBAN LEBEN. ZENTRAL ARBEITEN.

EIN ZUKUNFTWEISENDES QUARTIER FÜR NEUE IDEEN UND ERFOLGE.





TOPLAGE LENZBURG



IM LENZ: ZENTRAL LEBEN UND ARBEITEN

Der neue Lenzburger Stadtteil «Im Lenz» erfüllt an einem Ort alle modernen Anforderungen zum Arbeiten, Wohnen und Erleben: ein ganzheitliches Konzept, das ökologisch erstellte und betriebene Gebäude ebenso einschliesst wie Erholungsraum und soziales Leben. Und dazu kommt eine ausgezeichnete Lage direkt beim Bahnhof.

STADT UND REGION: ZWISCHEN FORTSCHRITT UND TRADITION

Die Stadt Lenzburg mit ihrem imposanten Schloss liegt zentral, nur rund 40 km westlich von Zürich. Stadt und Region verfügen über zwei direkte Anschlüsse an die Nationalstrasse A1. Mit seiner Geschichte, seinen hervorragenden Voraussetzungen als Firmenstandort und seinem reichen kulturellen und gesellschaftlichen Leben ist Lenzburg ein äusserst attraktiver Ort zum Wohnen und Arbeiten.

2000-WATT-AREAL: ZUKUNFTSKOMPATIBEL

«Im Lenz» hat als schweizweit drittes nachhaltiges Quartier offiziell die «2000-Watt-Areal»-Zertifizierung erhalten. Diese erfordert die Einhaltung von Kriterien in den folgenden Bereichen: Mobilität, Ver- und Entsorgung, Kommunikation und Kooperation, Gebäude sowie Management. Mehr Informationen: www.2000watt.ch



MINERGIE: SO BAUT MAN HEUTE

MINERGIE ist ein Qualitätslabel für Neubauten und modernisierte Altbauten aller Gebäudekategorien. Im Vordergrund steht der Komfort für die Nutzer. Bauen nach dem MINERGIE-Standard bedeutet: rationeller Energieeinsatz und breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung.

Ein Projekt von:



Shaping a Better Life

imlenz@losinger-marazzi.ch
www.losinger-marazzi.ch

Vermarktung durch:



REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg
Tel. 062 885 88 00
info@realit.ch
www.realit.ch



Regimo Aarau AG
Bahnhofstrasse 28
5000 Aarau
Tel. 062 834 33 99
kontakt@ag.regimo.ch
regimo-aarau.ch



Regimo Basel AG
Dufourstrasse 21
4052 Basel
Tel. 061 204 83 00
kontakt@bs.regimo.ch
regimo-basel.ch



Jürg Müller Immobilien AG
Aarauerstrasse 10
5600 Lenzburg
Jürg Müller
Telefon 062 892 80 36
info@mueller-jm.ch
www.mueller-jm.ch



CBRE (Zürich) AG
Bärengasse 29
8001 Zürich
Abdylvehab Sejdini
Telefon direkt 044 226 30 52
abdylvehab.sejdini@cbre.com
www.cbre.ch

www.imlenz.ch