

IM KREIS WOHNEN



WOHN- UND GESCHÄFTS- HAUS «IM KREIS»

MITTENDRIN UND DOCH FÜR SICH WOHNEN.

Das Wohn- und Geschäftshaus «Im Kreis» schafft ein neues, urbanes Lebensgefühl. Es liegt direkt am Markus Roth-Platz, also mitten im Geschehen. Im begrünten Innenhof und auf den grosszügigen Terrassen lässt es sich vorzüglich entspannen. Durch die mehrseitige Ausrichtung der Wohnungen kann man sich ideal zurückziehen.

Im Lenz ist ein attraktiver Standort:

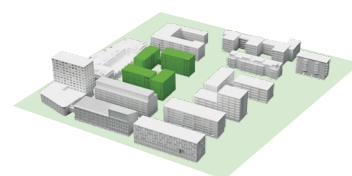
- Direkt am Bahnhof Lenzburg
- In der Nähe des Anschlusses Nationalstrasse A1
- Minergie-Standard
- Zertifiziertes «2000-Watt-Areal»

EIN STADTQUARTIER WÄCHST AUS SICH HERAUS ...

Wohnen im neuen Stadtteil «Im Lenz» heisst so wohnen, wie Sie es sich wünschen: Mittendrin und gleichzeitig ganz für sich. Zentral und doch ländlich. Ökologisch fortschrittlich und gleichzeitig höchst komfortabel. Verkehrstechnisch hervorragend vernetzt und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten. Hier finden Sie den Wohnraum, der sich ideal mit Ihrer Lebensqualität verbinden lässt.

Besuchen Sie auch www.implenz.ch

ZUM ARBEITEN
ZUM WOHNEN
ZUM ERLEBEN



IM KREIS



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS «IM KREIS»

87-mal individuelles, städtisches Wohnen mitten im Zentrum. Die hellen, flexiblen und verschiedenartigen Wohnungen der Obergeschosse weisen teilweise bis dreiseitige Ausrichtung aus.

- Bodenbeläge: Eichenparkett natur versiegelt/Bodenplatten
- Fussbodenheizung
- Küche mit modernsten Geräten, Granitabdeckung und Glasrückwand
- Kontrollierte Raumlüftung
- Eigener Waschautomat/ Wäschetrockner
- Einstellplätze im Untergeschoss und in der zentralen Einstellhalle
- Wärmeerzeugung: Holzschnitzel 90%, Biogas 10%

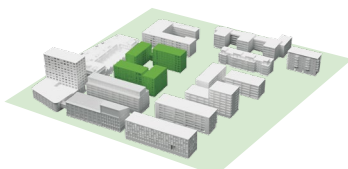
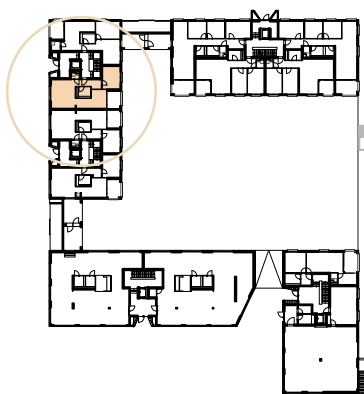
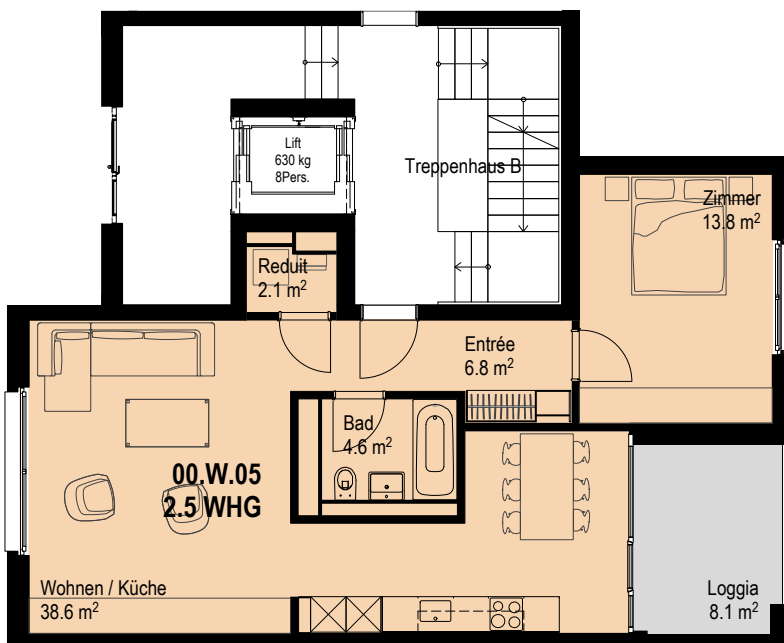
Erdgeschoss



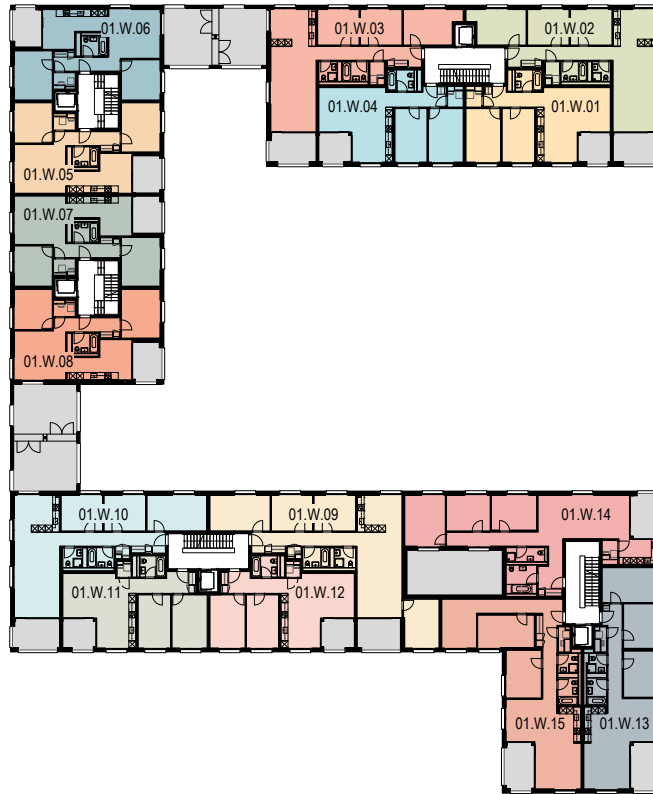
Wohnung 00.W.05

Wohnen/Küche	38.6 m ²
Zimmer 1	13.8 m ²
Entrée	6.8 m ²
Reduit	2.1 m ²
Bad	4.6 m ²
Gesamt	65.9 m²

2.5-Zimmer-Wohnung (Erdgeschoss)



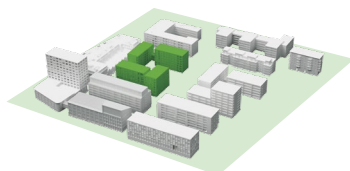
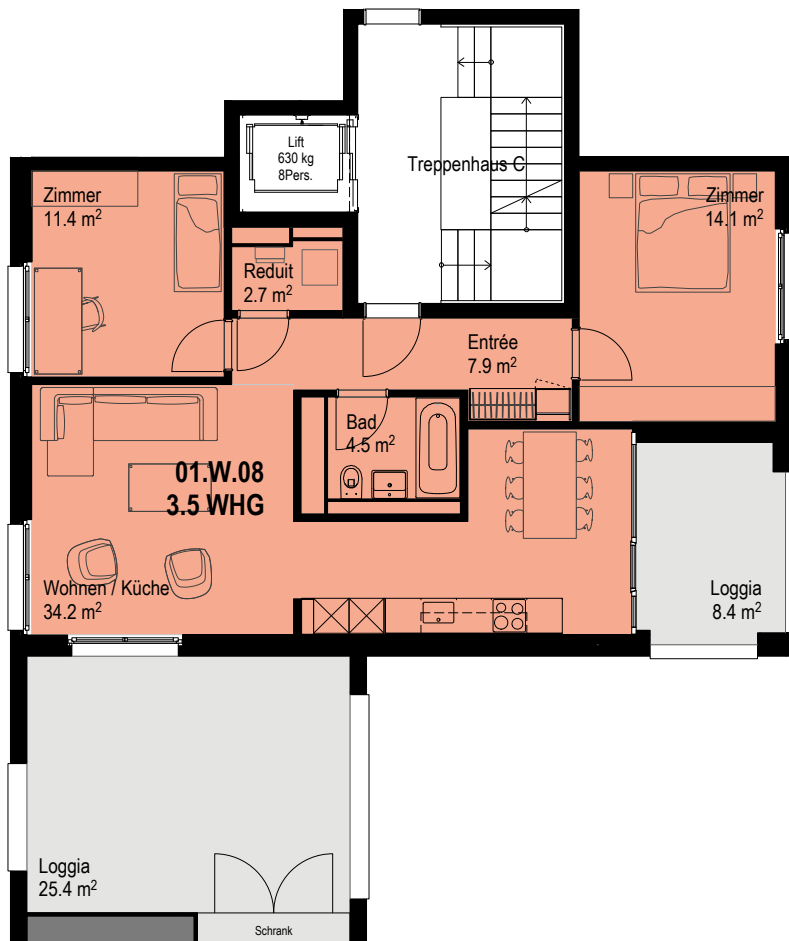
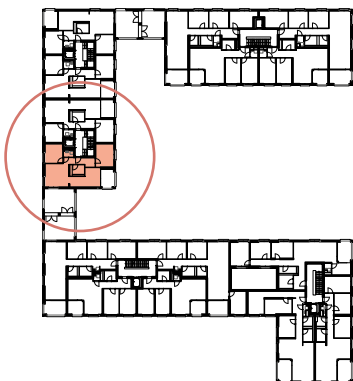
1. Obergeschoss



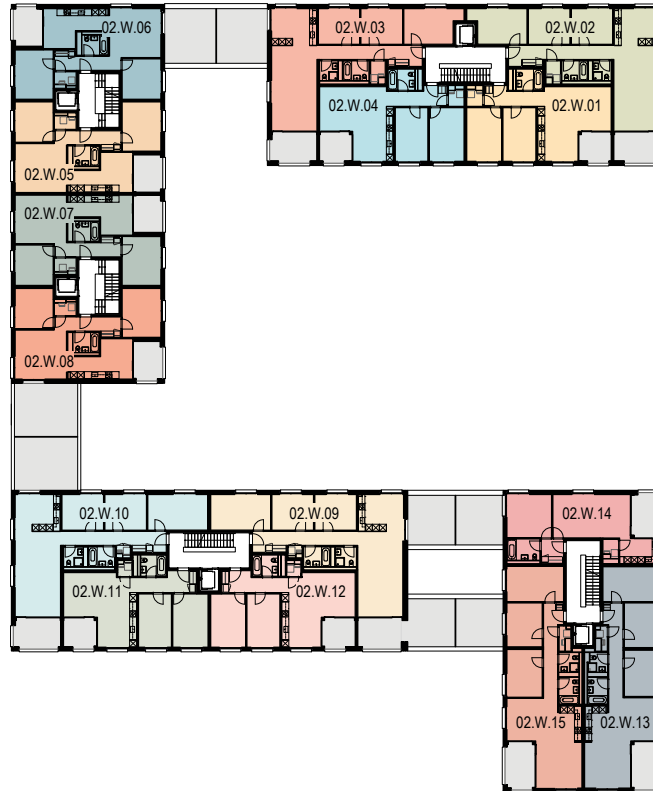
3.5-Zimmer-Wohnung (1. Obergeschoss)

Wohnung 01.W.08

Wohnen/Küche	34.2 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	11.4 m ²
Entrée	7.9 m ²
Reduit	2.7 m ²
Bad	4.5 m ²
Gesamt	74.8 m²



2. bis 4. Obergeschoss

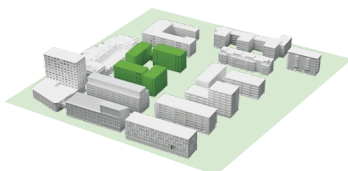
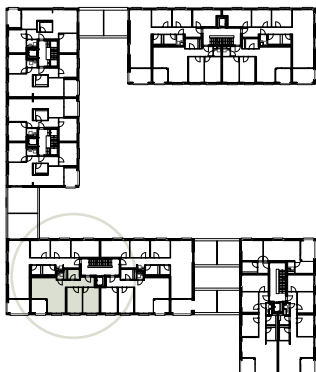
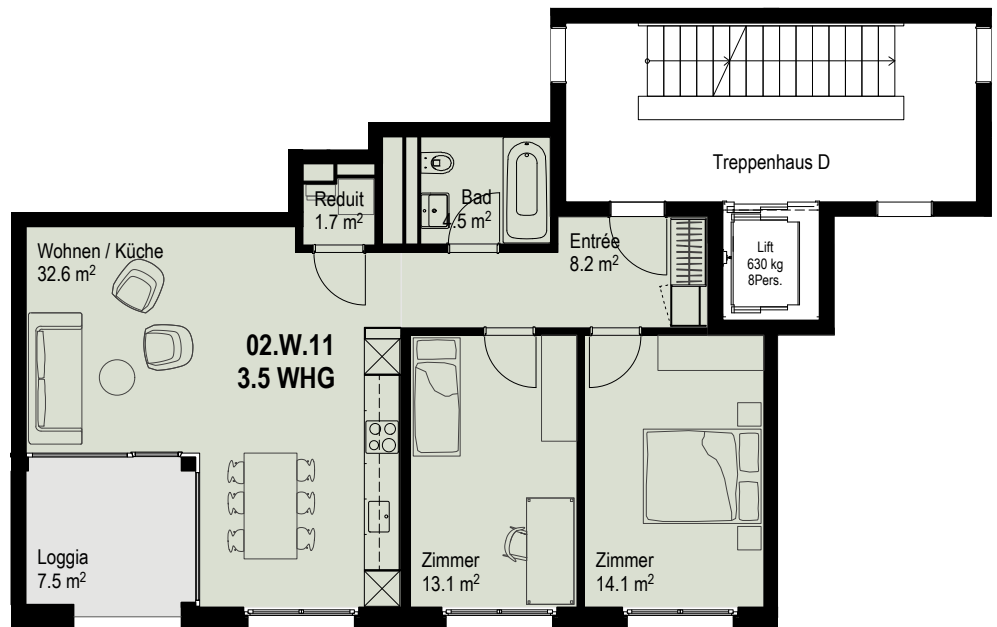


3.5-Zimmer-Wohnung (2. bis 4. Obergeschoss)

Wohnung 02.W.11

Wohnen/Küche	32.6 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	13.1 m ²
Entrée	8.2 m ²
Reduit	1.7 m ²
Bad	4.5 m ²

Gesamt 74.2 m²

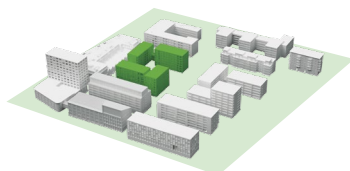


4.5-Zimmer-Wohnung (2. bis 4. Obergeschoss)

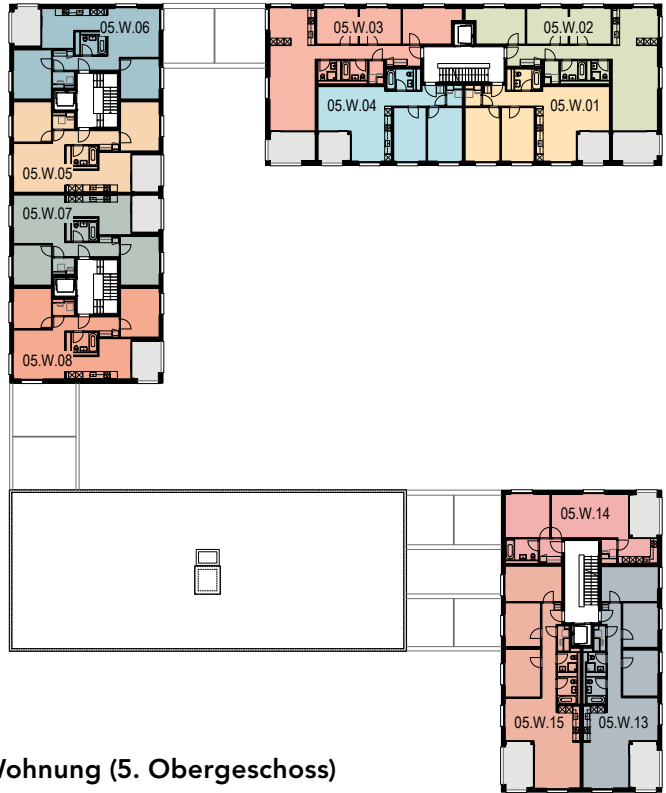


Wohnung 02.W.02

Wohnen/Küche	41.8 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	11.1 m ²
Zimmer 3	11.1 m ²
Entrée	12.9 m ²
Reduit	2.5 m ²
Bad	4.6 m ²
Dusche	3.2 m ²
Gesamt	101.3 m²



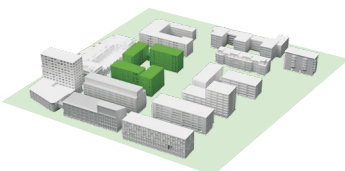
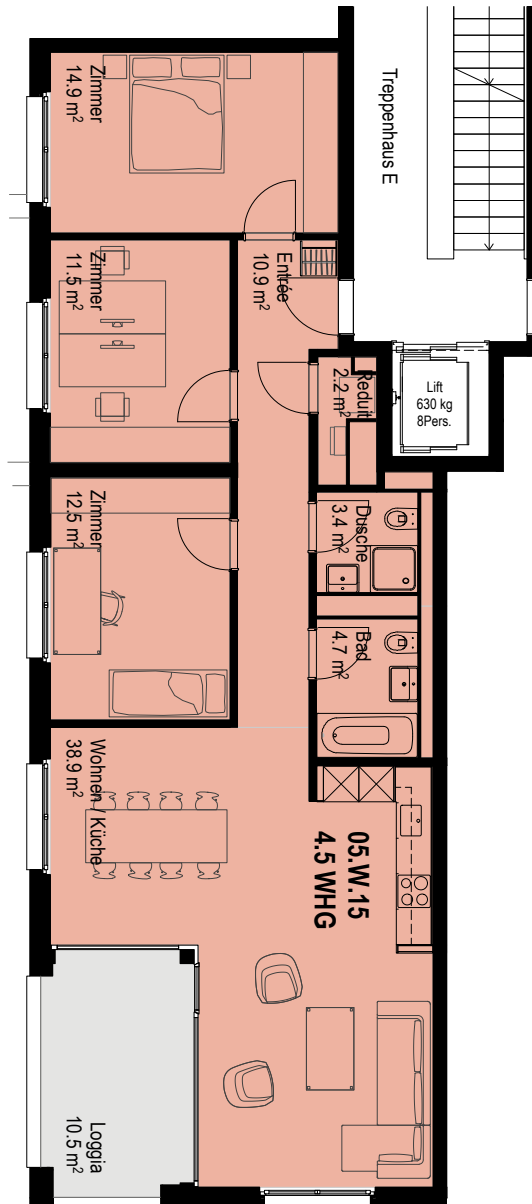
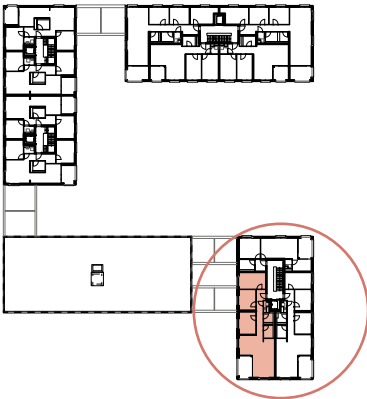
5. Obergeschoss



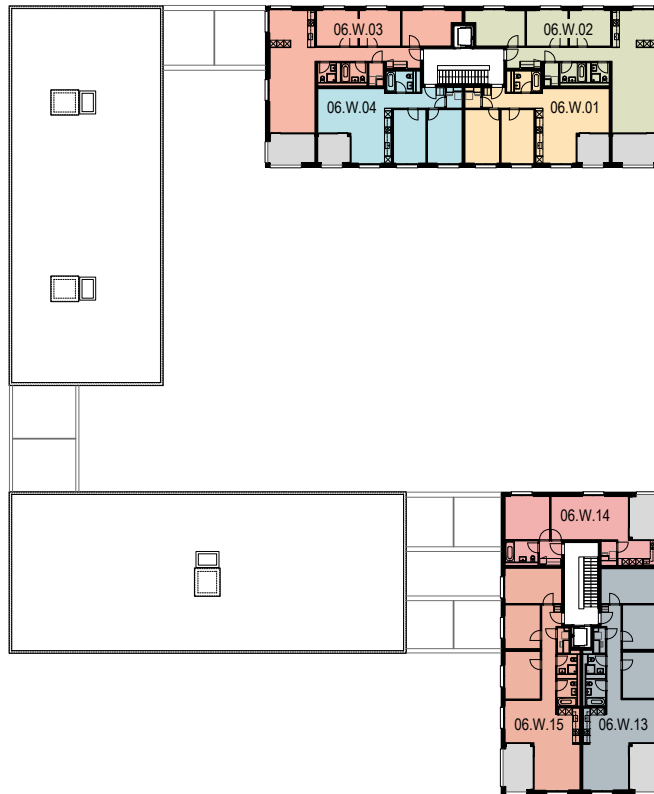
4.5-Zimmer-Wohnung (5. Obergeschoss)

Wohnung 05.W.15

Wohnen/Küche	38.9 m ²
Zimmer 1	14.9 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Zimmer 3	11.5 m ²
Entrée	10.9 m ²
Reduit	2.2 m ²
Bad	4.7 m ²
Dusche	3.4 m ²
Gesamt	99.0 m²



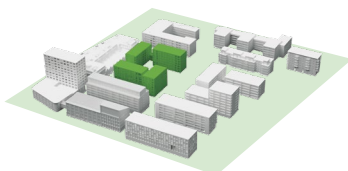
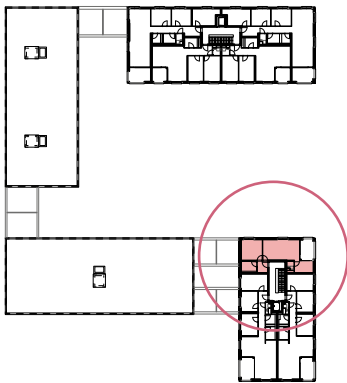
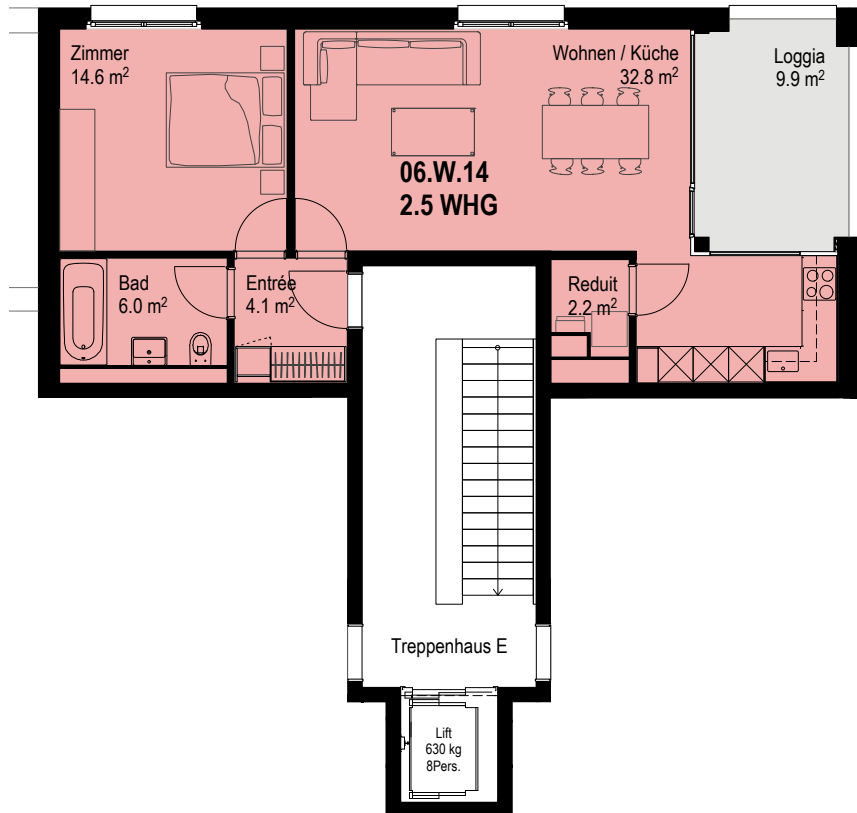
6. Obergeschoss



2.5-Zimmer-Wohnung (6. Obergeschoss)

Wohnung 06.W.14

Wohnen/Küche	32.8 m ²
Zimmer 1	14.6 m ²
Entrée	4.1 m ²
Reduit	2.2 m ²
Bad	6.0 m ²
Gesamt	59.7 m²



Untergeschoss

Kellerabteilgrößen

00.W.01	4.9 m ²	03.W.06	5.2 m ²
00.W.02	10.7 m ²	03.W.07	4.9 m ²
00.W.03	8.1 m ²	03.W.08	4.8 m ²
00.W.04	4.9 m ²	03.W.09	7.3 m ²
00.W.05	4.2 m ²	03.W.10	7.3 m ²
00.W.06	3.6 m ²	03.W.11	6.5 m ²
00.W.07	4.1 m ²	03.W.12	6.7 m ²
00.W.08	6.1 m ²	03.W.13	6.0 m ²
00.W.14	5.3 m ²	03.W.14	4.8 m ²
		03.W.15	5.9 m ²
01.W.01	4.9 m ²	04.W.01	5.3 m ²
01.W.02	6.0 m ²	04.W.02	6.4 m ²
01.W.03	6.1 m ²	04.W.03	6.4 m ²
01.W.04	5.5 m ²	04.W.04	5.0 m ²
01.W.05	5.2 m ²	04.W.05	6.1 m ²
01.W.06	4.9 m ²	04.W.06	4.9 m ²
01.W.07	4.7 m ²	04.W.07	4.6 m ²
01.W.08	4.6 m ²	04.W.08	4.7 m ²
01.W.09	8.7 m ²	04.W.09	7.2 m ²
01.W.10	8.3 m ²	04.W.10	7.0 m ²
01.W.11	6.4 m ²	04.W.11	6.5 m ²
01.W.12	6.1 m ²	04.W.12	6.3 m ²
01.W.13	6.0 m ²	04.W.13	6.9 m ²
01.W.14	6.3 m ²	04.W.14	6.3 m ²
01.W.15	6.1 m ²	04.W.15	6.9 m ²
02.W.01	5.1 m ²	05.W.01	7.7 m ²
02.W.02	6.3 m ²	05.W.02	5.9 m ²
02.W.03	6.0 m ²	05.W.03	6.7 m ²
02.W.04	5.1 m ²	05.W.04	5.4 m ²
02.W.05	5.2 m ²	05.W.05	5.3 m ²
02.W.06	5.2 m ²	05.W.06	5.0 m ²
02.W.07	4.8 m ²	05.W.07	4.9 m ²
02.W.08	4.9 m ²	05.W.08	5.9 m ²
02.W.09	7.3 m ²	05.W.13	8.5 m ²
02.W.10	9.1 m ²	05.W.14	5.8 m ²
02.W.11	6.4 m ²	05.W.15	8.4 m ²
02.W.12	6.4 m ²	06.W.01	5.2 m ²
02.W.13	6.1 m ²		
02.W.14	4.4 m ²		
02.W.15	6.2 m ²	06.W.02	6.0 m ²
		06.W.03	6.0 m ²
03.W.01	5.1 m ²	06.W.04	5.5 m ²
03.W.02	6.7 m ²	06.W.13	7.0 m ²
03.W.03	5.9 m ²	06.W.14	5.5 m ²
03.W.04	5.1 m ²	06.W.15	7.0 m ²
03.W.05	5.4 m ²		



Erdgeschoss: Büro- und Gewerbefläche

Weitere Infos siehe Factsheet Wohn- und Geschäftshaus «Im Kreis» / Im Kreis Gewerbe

Detailinformationen unter www.imlenz.ch



Vermarktung durch:

REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41
5600 Lenzburg

Rahel Remund
Telefon direkt 062 885 88 25
rahel.remund@realit.ch
www.realit.ch

MINERGIE®

2000-Watt-Gesellschaft 2000-Watt-Areal Im Lenz, Lenzburg

