

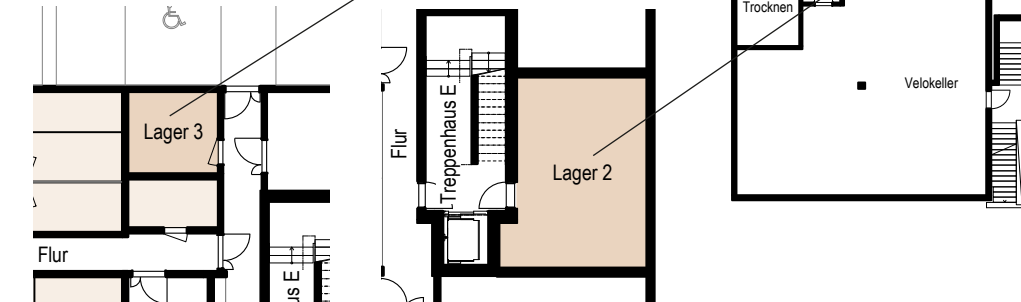
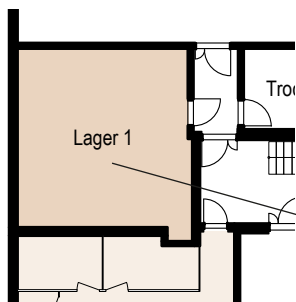
Übersicht Einstellhalle

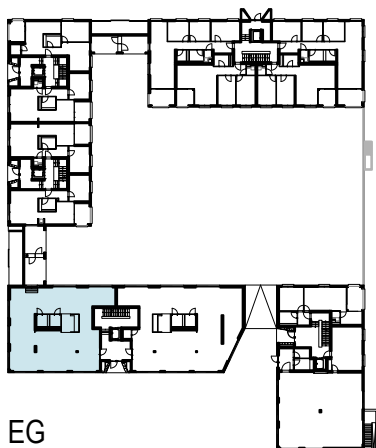
Lagerflächen

Lager 1	41.2 m ²
Lager 2	33.7 m ²
Lager 3	9.8 m ²

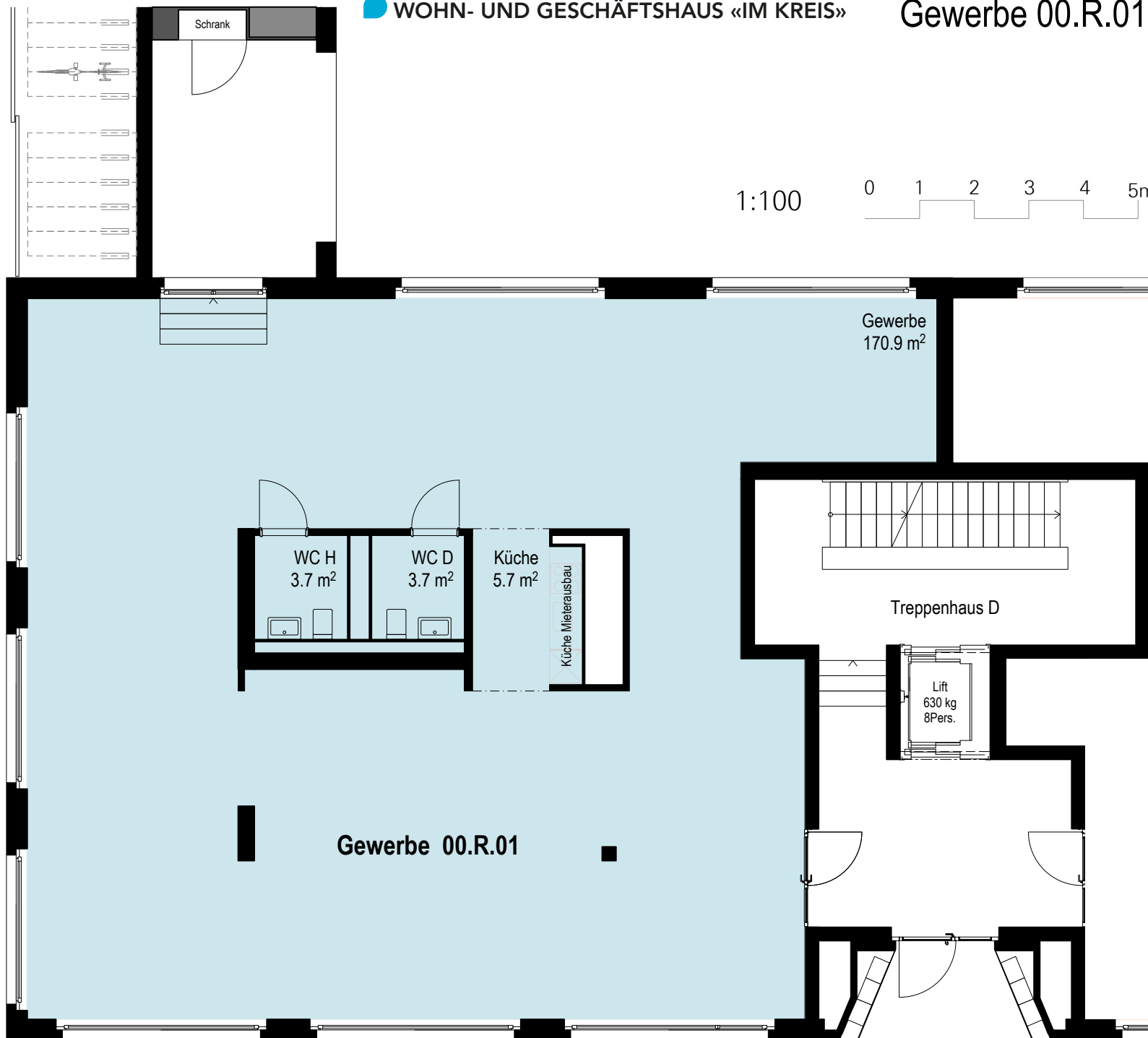
Gesamt ca. 84.7 m²

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS «IM KREIS»





EG



1:100

0 1 2 3 4 5m

Gewerbe
170.9 m²

WC H
3.7 m²

WC D
3.7 m²

Küche
5.7 m²

Küche Mieterausbau

Treppenhaus D

Lift
630 kg
8Pers.

Gewerbe 00.R.01

Gewerbefläche

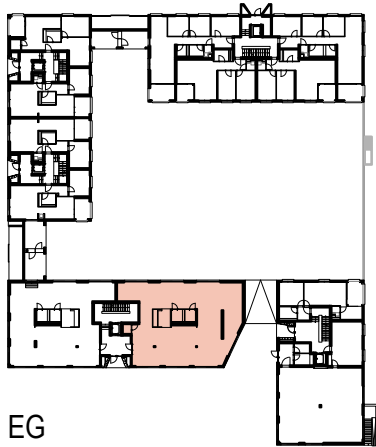
Küche	5.7 m ²
WC D	3.7 m ²
WC H	3.7 m ²
Gewerbe	170.9 m ²

Gesamt ca. 184.0 m²

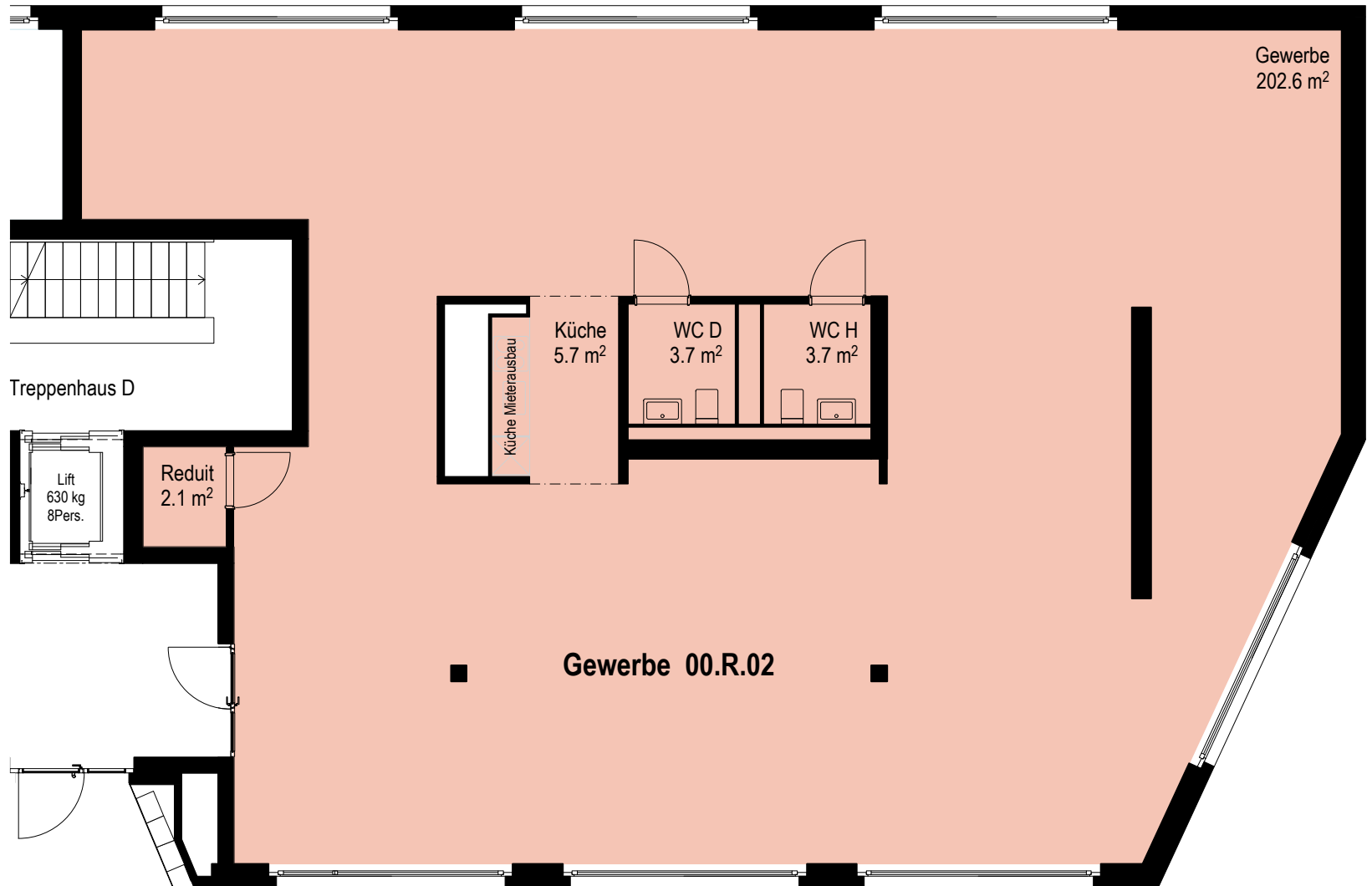
NF gerundet SIA 416 / ohne Balkon - Terrasse

realit

Vermarktung durch: REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
Isabella Fringer, Telefon direkt 062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch, www.realit.ch



EG



Gewerbe
202.6 m²

Treppenhaus D

Lift
630 kg
8Pers.

Reduit
2.1 m²

Küche
5.7 m²

WC D
3.7 m²

WC H
3.7 m²

Küche Mieterausbau

Gewerbe 00.R.02

Gewerbefläche

Küche	5.7 m ²
WC D	3.7 m ²
WC H	3.7 m ²
Gewerbe	202.6 m ²
Reduit	2.1 m ²

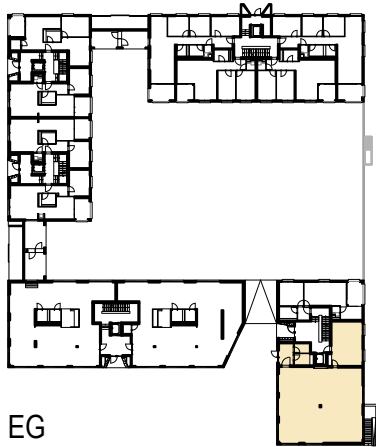
Gesamt ca. 217.8 m²
NF gerundet SIA 416 / ohne Balkon - Terrasse

realit

Vermarktung durch: REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
Isabella Fringer, Telefon direkt 062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch, www.realit.ch

1:100





EG

Gewerbefläche

Windfang	8.0 m ²
Garderobe	3.7 m ²
WC	4.5 m ²
Gewerbe	157.8 m ²
Lager	33.5 m ²

Gesamt ca. 207.5 m²
NF gerundet SIA 416 / ohne Balkon - Terrasse

realit

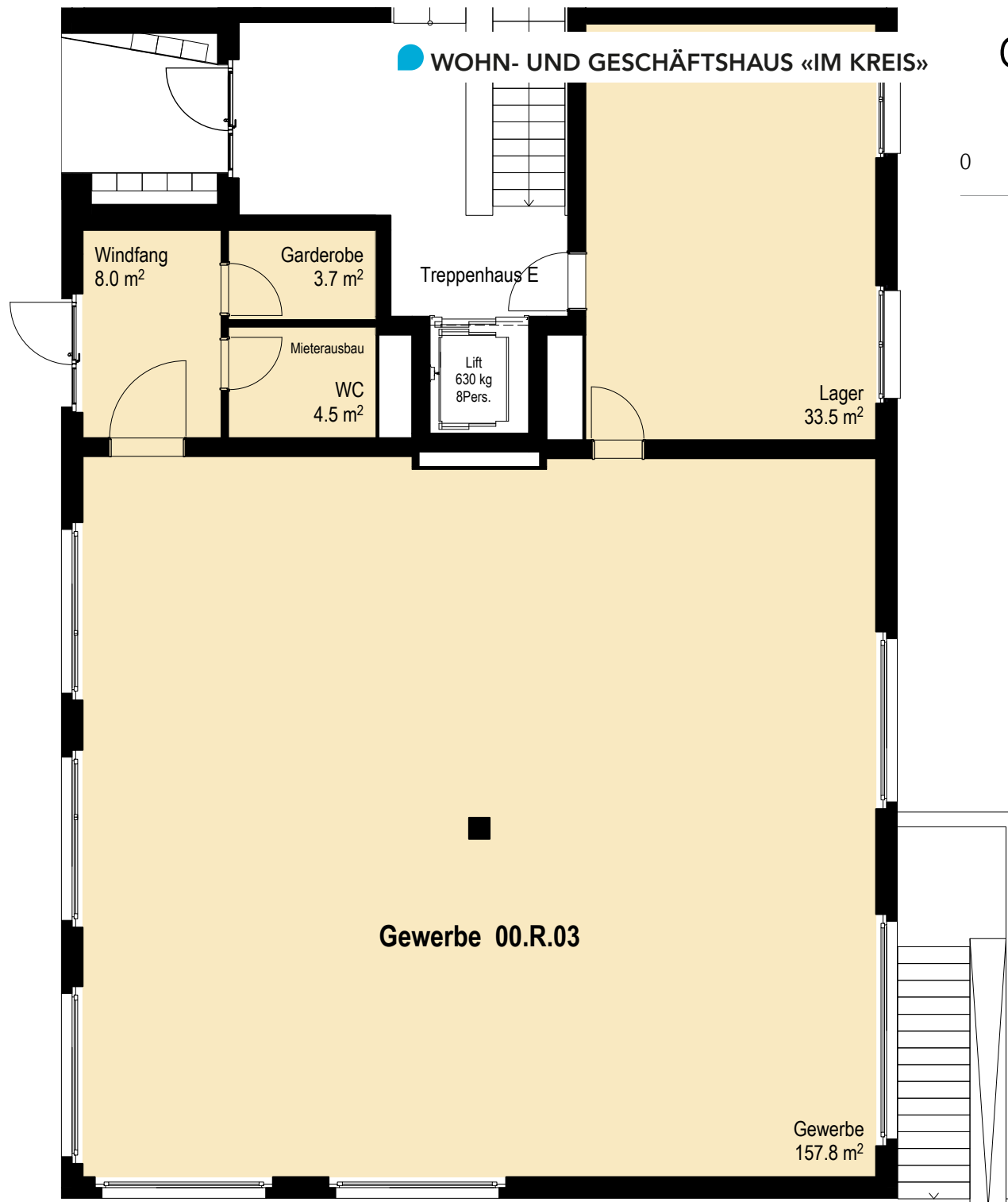
Vermarktung durch: REALIT TREUHAND AG
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
Isabella Fringer, Telefon direkt 062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch, www.realit.ch

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS «IM KREIS»

Gewerbe 00.R.03



1:100



Gewerbe
157.8 m²