

IM PARK WOHNEN



WOHNHAUS «IM PARK»

SICH WOHLFÜHLEN UND DIE AUSSICHT GENIESSEN

«Im Park» ist wie eine grosse Blumenwiese. Sie werden von Flieder, Lavendel, Jasmin, Maiglöckchen, aber auch Rose empfangen. Gerbera, Tulpe und viele mehr begrünnen Sie hier mitten im urbanen Quartier und bieten Ihnen ein gutes Wohngefühl. Ein entspannter Abend in Ihrer Loggia oder ein gemütliches Zusammensein im Innenhof mit Freunden lässt Sie den Alltag für kurze Zeit vergessen.

Im Lenz ist ein attraktiver Standort:

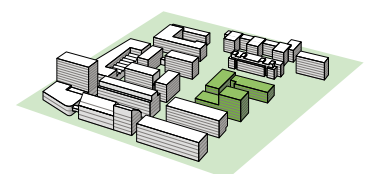
- Direkt am Bahnhof Lenzburg
- In der Nähe des Anschlusses Nationalstrasse A1
- Minergie-Standard
- Zertifiziertes «2000-Watt-Areal»

EIN STADTQUARTIER WÄCHST AUS SICH HERAUS ...

Wohnen im neuen Stadtteil «Im Lenz» heisst so wohnen, wie Sie es sich wünschen: mittendrin und gleichzeitig ganz für sich. Zentral und doch ländlich. Ökologisch fortschrittlich und gleichzeitig höchst komfortabel. Verkehrstechnisch hervorragend vernetzt und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten. Hier finden Sie den Wohnraum, der sich ideal mit Ihrer Lebensqualität verbinden lässt.

Besuchen Sie auch www.implenz.ch

ZUM ARBEITEN
ZUM WOHNEN
ZUM ERLEBEN



IM PARK



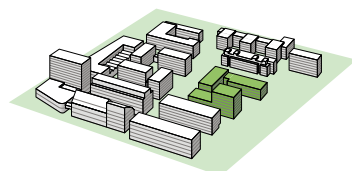
WOHNHAUS «IM PARK»

Von 1.5-Zimmer- bis zu 4.5-Zimmer-Wohnungen finden Sie abwechslungsreiche Grundrisse auf sieben Geschossen. Sie profitieren von einer Garderobe im Eingangsbereich und einer eigenen Waschmaschine sowie einem Trockner im Badezimmer oder im Reduit. Die gut konzipierten Grundrisse lassen viel Spielraum für Ihre persönliche Einrichtung. Die Ausrichtung der Wohnungen ist nach Süden oder Südwesten. Die Lage dieses Wohnhauses ist perfekt – mitten im Quartier, mitten Im Park, mitten im Grünen und mit einer unverbaubaren Aussicht. Freuen Sie sich in Gedanken auf die Blumendüfte in Ihrer Wunschblume.

- Bodenbeläge Eichenparkett, naturversiegelt
- Bodenplatten Feinsteinzeug, unglasiert
- Fussbodenheizung
- Komfortlüftung
- Treppenhauskerne mit Lift
- Küchen- und Sanitärapparate nach modernem Ausbaustandard
- Einstellplätze in der eigenen Tiefgarage
- Waschmaschine und Trockner in jeder Wohnung vorhanden
- Wärmeerzeugung: Holzsplitzel 90%, Biogas 10%

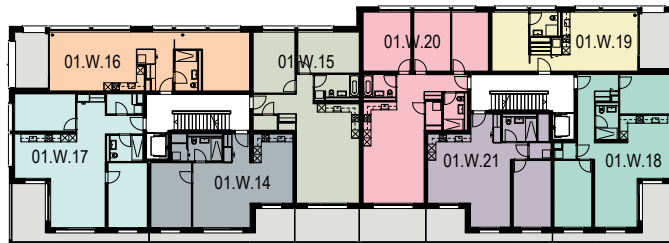
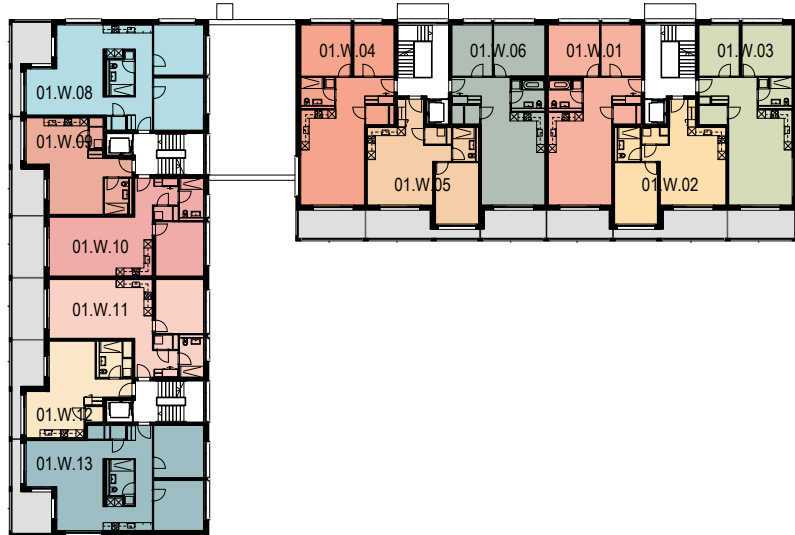
Gustav Zeiler-Ring

Erdgeschoss



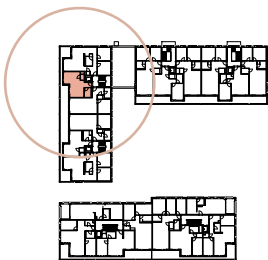
Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben wie Grundrisse und Visualisierungen dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

1. bis 3. Obergeschoss

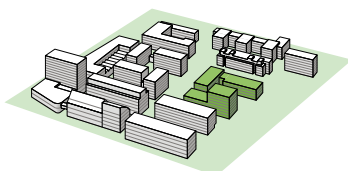
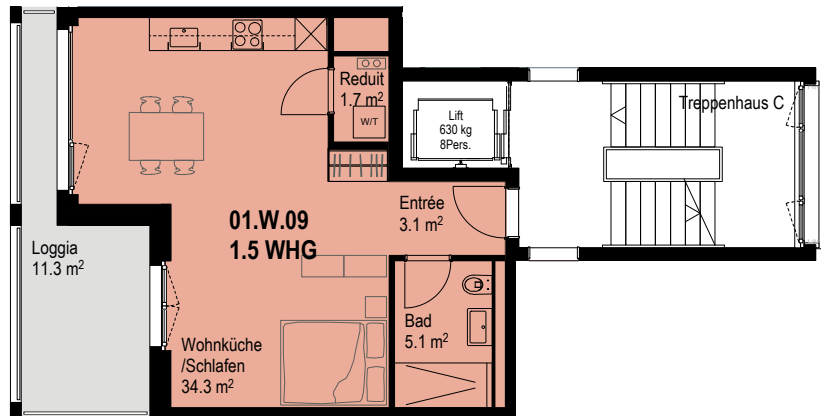


Wohnung 01.W.09

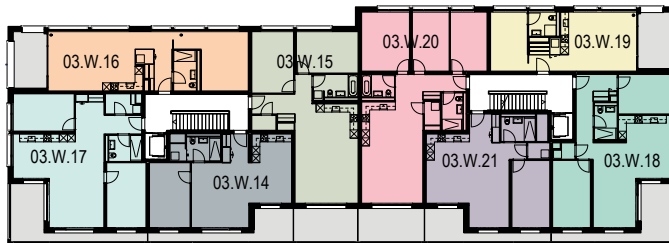
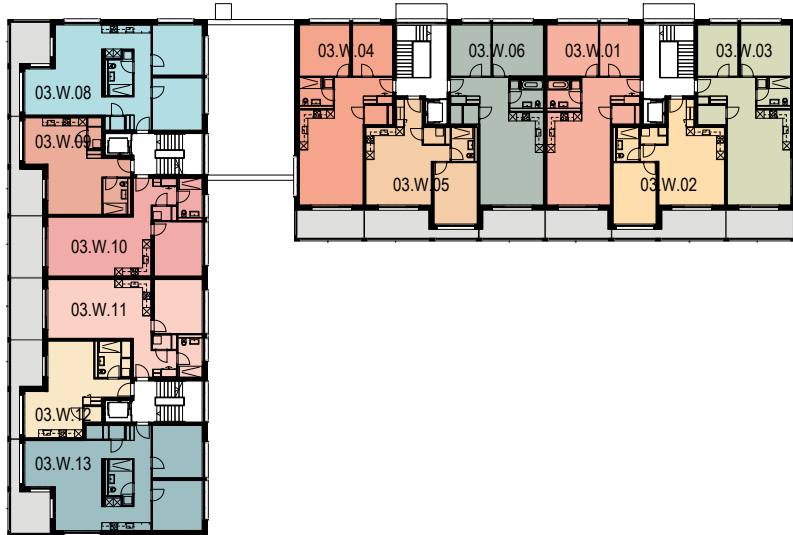
Bad	5.1 m ²
Entrée	3.1 m ²
Reduit	1.7 m ²
Wohnen/Schlafen	34.3 m ²
Gesamt	44.2 m²



1.5-Zimmer-Wohnung (1. bis 3. Obergeschoss)



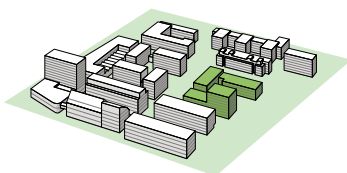
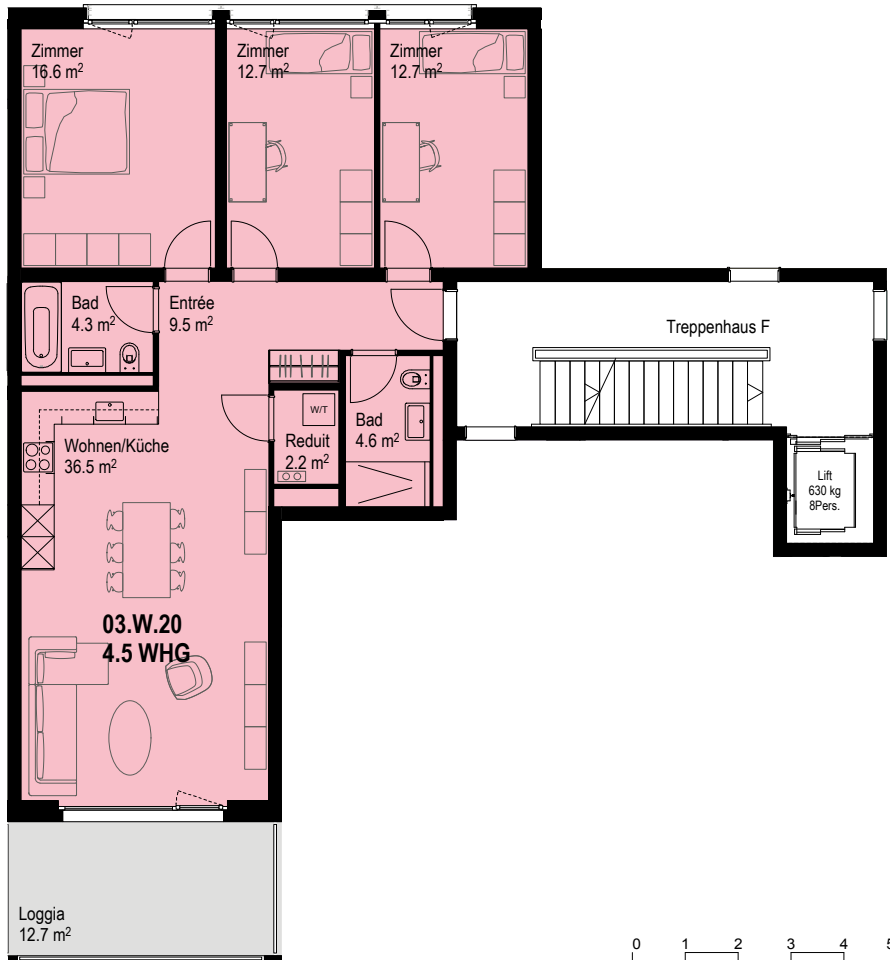
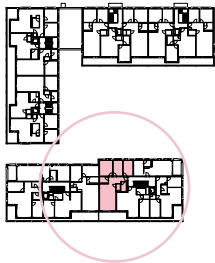
1. bis 3. Obergeschoss



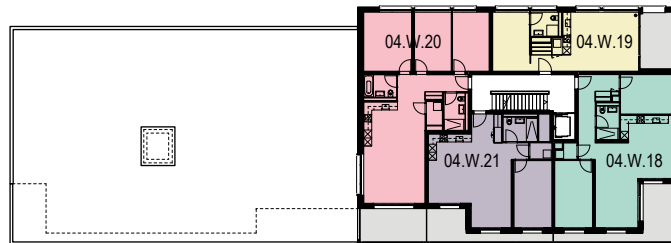
4.5-Zimmer-Wohnung (1. bis 3. Obergeschoss)

Wohnung 03.W.20

Bad 1	4.3 m ²
Bad 2	4.6 m ²
Reduit	2.2 m ²
Entrée	9.5 m ²
Zimmer 1	16.6 m ²
Zimmer 2	12.7 m ²
Zimmer 3	12.7 m ²
Wohnen/Küche	36.5 m ²
Gesamt	99.1 m²



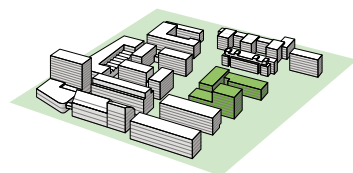
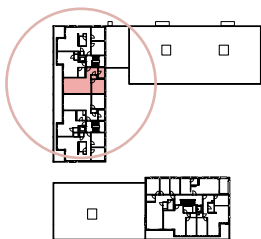
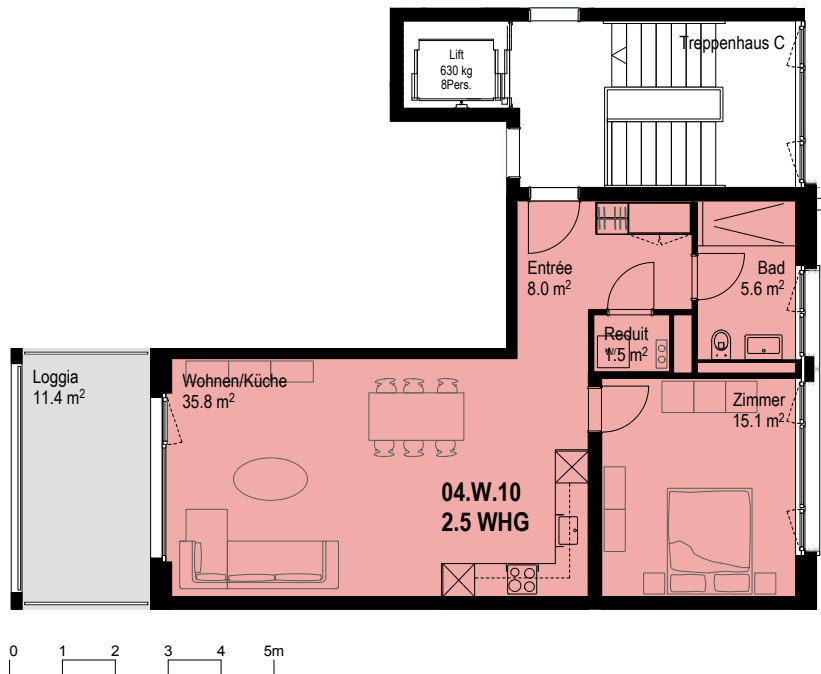
4. Obergeschoss



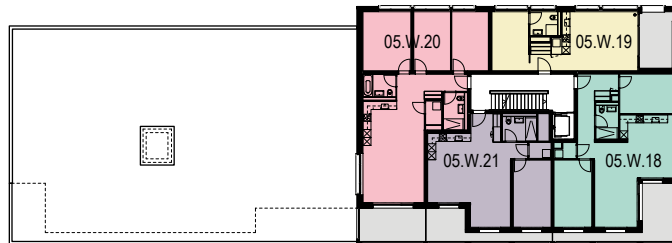
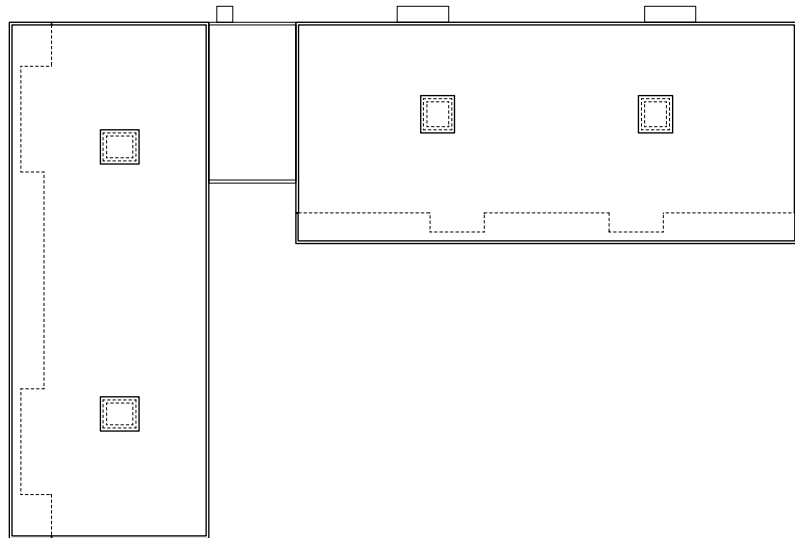
Wohnung 04.W.10

Bad	5.6 m ²
Entrée	8.0 m ²
Reduit	1.5 m ²
Zimmer	15.1 m ²
Wohnen/Küche	35.8 m ²
Gesamt	66.0 m²

2.5-Zimmer-Wohnung (4. Obergeschoss)



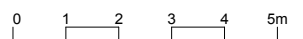
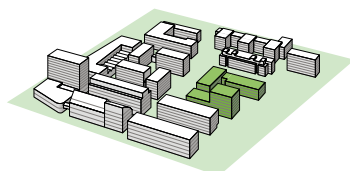
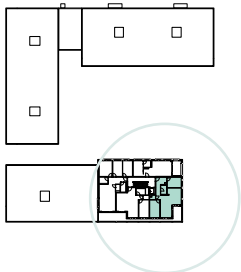
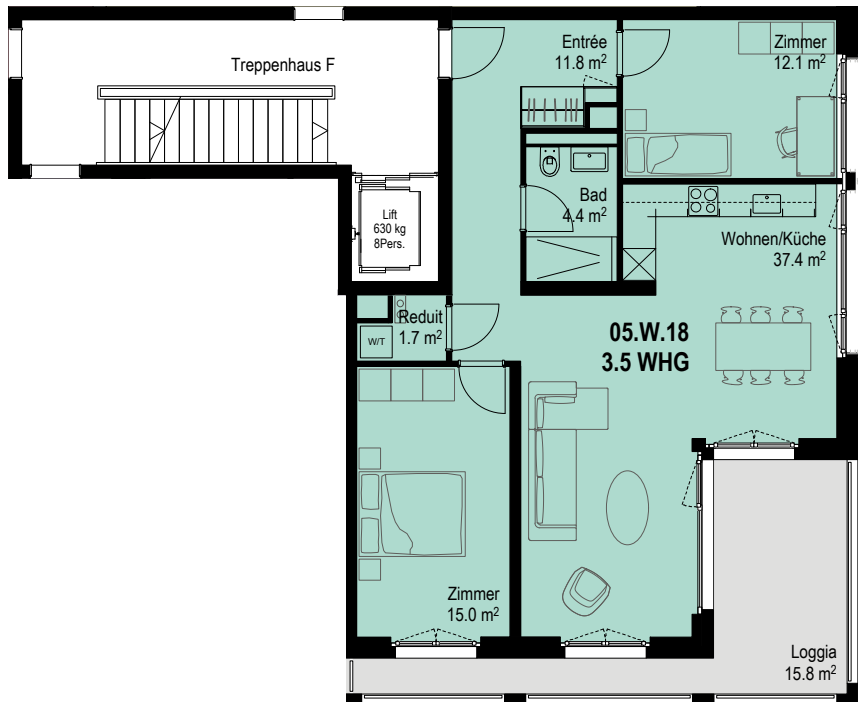
5. bis 7. Obergeschoss



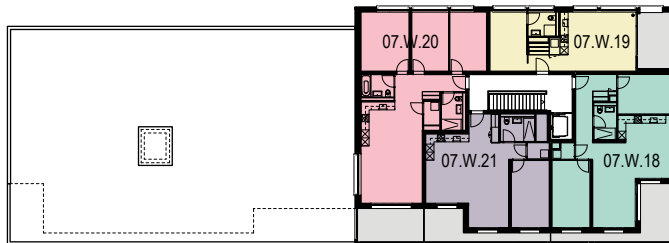
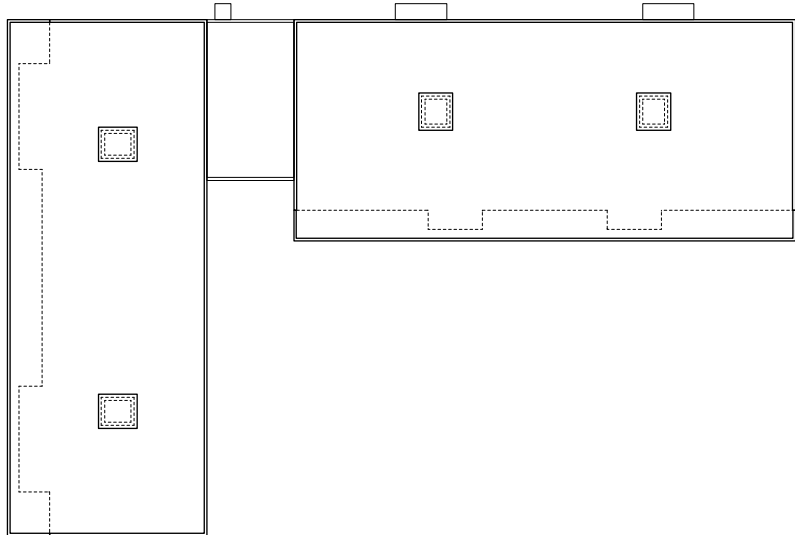
Wohnung 05.W.18

Bad	4.4 m ²
Reduit	1.7 m ²
Entrée	11.8 m ²
Zimmer 1	15.0 m ²
Zimmer 2	12.1 m ²
Wohnen/Küche	37.4 m ²
Gesamt	82.4 m²

3.5-Zimmer-Wohnung (5. bis 7. Obergeschoss)



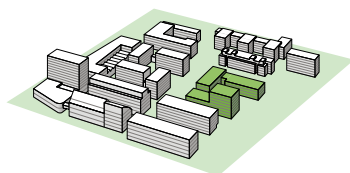
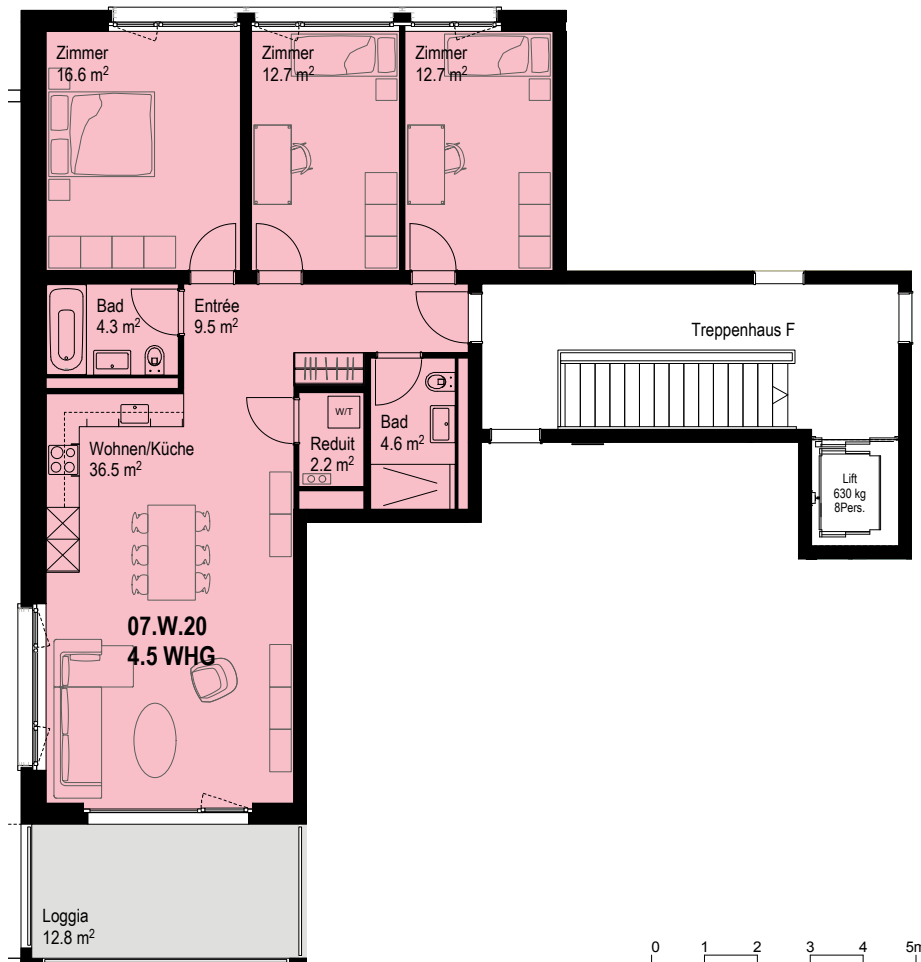
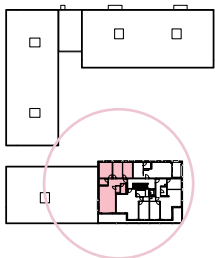
5. bis 7. Obergeschoss



4.5-Zimmer-Wohnung (5. bis 7. Obergeschoss)

Wohnung 07.W.20

Bad 1	4.3 m ²
Bad 2	4.6 m ²
Reduit	2.2 m ²
Entrée	9.5 m ²
Zimmer 1	16.6 m ²
Zimmer 2	12.7 m ²
Zimmer 3	12.7 m ²
Wohnen/Küche	36.5 m ²
Gesamt	99.1 m²



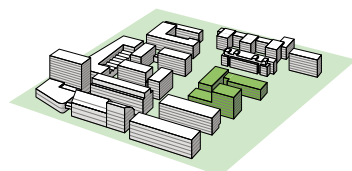
Untergeschoss

Kellerabteilgrößen

U1.W.01	5.0m ²	01.W.17	4.7m ²	03.W.12	5.6m ²
U1.W.02	5.3m ²	01.W.18	5.6m ²	03.W.13	7.9m ²
U1.W.05	6.3m ²	01.W.19	4.8m ²	03.W.14	5.0m ²
		01.W.20	6.0m ²	03.W.15	6.9m ²
00.W.01	7.7m ²	01.W.21	4.7m ²	03.W.16	6.4m ²
00.W.02	4.4m ²			03.W.17	4.7m ²
00.W.03	5.0m ²	02.W.01	10.0m ²	03.W.18	5.6m ²
00.W.04	6.0m ²	02.W.02	6.0m ²	03.W.19	4.8m ²
00.W.05	4.4m ²	02.W.03	5.8m ²	03.W.20	6.5m ²
00.W.06	7.7m ²	02.W.04	6.8m ²	03.W.21	4.7m ²
00.W.07	6.9m ²	02.W.05	5.8m ²		
00.W.08	6.8m ²	02.W.06	7.5m ²	04.W.08	7.1m ²
00.W.10	10.1m ²	02.W.08	6.9m ²	04.W.09	6.4m ²
00.W.11	6.4m ²	02.W.09	5.0m ²	04.W.10	6.7m ²
00.W.13	8.2m ²	02.W.10	6.0m ²	04.W.11	5.8m ²
00.W.14	7.4m ²	02.W.11	5.8m ²	04.W.12	5.5m ²
00.W.15	8.6m ²	02.W.12	5.0m ²	04.W.13	7.9m ²
00.W.17	8.9m ²	02.W.13	7.3m ²	04.W.18	5.7m ²
00.W.18	7.0m ²	02.W.14	4.7m ²	04.W.19	5.0m ²
00.W.20	6.4m ²	02.W.15	6.9m ²	04.W.20	8.0m ²
00.W.21	4.7m ²	02.W.16	6.5m ²	04.W.21	4.9m ²
		02.W.17	4.7m ²		
01.W.01	7.6m ²	02.W.18	5.6m ²	05.W.18	5.7m ²
01.W.02	6.0m ²	02.W.19	4.8m ²	05.W.19	5.0m ²
01.W.03	5.8m ²	02.W.20	6.0m ²	05.W.20	9.0m ²
01.W.04	6.8m ²	02.W.21	4.7m ²	05.W.21	4.9m ²
01.W.05	5.8m ²				
01.W.06	7.5m ²	03.W.01	9.9m ²	06.W.18	5.8m ²
01.W.08	6.9m ²	03.W.02	6.1m ²	06.W.19	5.0m ²
01.W.09	4.8m ²	03.W.03	5.8m ²	06.W.20	9.1m ²
01.W.10	6.0m ²	03.W.04	6.8m ²	06.W.21	4.9m ²
01.W.11	5.8m ²	03.W.05	6.1m ²		
01.W.12	5.0m ²	03.W.06	9.9m ²	07.W.18	5.8m ²
01.W.13	7.3m ²	03.W.08	7.3m ²	07.W.19	5.0m ²
01.W.14	4.7m ²	03.W.09	6.0m ²	07.W.20	9.1m ²
01.W.15	6.9m ²	03.W.10	6.0m ²	07.W.21	4.9m ²
01.W.16	5.0m ²	03.W.11	5.8m ²		



Detailinformationen unter www.imlenz.ch



Regimo Aarau

Vermarktung durch:

Regimo Aarau AG
Bahnhofstrasse 28
5000 Aarau

Telefon 062 834 33 99
kontakt@ag.regimo.ch
regimo-aarau.ch

MINERGIE®

2000-Watt Gesellschaft
2000-Watt-Areal
Im Lenz, Lenzburg

